

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## Содержание жилья: планирование расходов, процедуры исполнения, отчетность и подведение итогов

**Место проведения:** г. Нижний Новгород, ул. Советская, д. 12, гостиница «Маринс Парк Отель»

**Дата проведения:** 30 июня 2026

**Время проведения:** 10:00 - 17:00

**Лектор: Кокин Игорь Александрович** - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Программа семинара **актуализируется** с учётом новых НПА жилищной сферы, принятых на дату проведения мероприятия.

### Программа семинара:

#### 1. Планирование расходов по содержанию жилья в МКД.

- Объекты содержания: что входит в зону ответственности УК/ТСЖ.
- Состав общего имущества МКД: обязательные элементы и спорные случаи.
- Нормативная база: ключевые НПА, регулирующие содержание жилья.
- Оценка состояния объекта и его отдельных элементов.
- Составление плана работ по содержанию на очередной год, аварийно-восстановительного ремонта и планового текущего ремонта.
- Согласование плана работ с собственниками.

## **2. Процедуры исполнения плана работ по содержанию и текущему ремонту в МКД**

- Договорная работа с подрядчиками, обязательные и необязательные договоры с внешними организациями.
- Организация работы персонала управляющей организации, обязательные требования по наличию персонала в УК с 01 сентября 2026 года.
- Ведение лицевых счетов потребителей.
- Начисление платы за содержание, использование расчетных организаций и платежных агентов.
- Организация работы по взысканию жилищных платежей и претензионно-исковой работы.

## **3. Отчетность и подведение итогов работы УО в МКД.**

- Порядок и сроки составления акта выполненных работ, форма акта согласно приказу Минстроя РФ № 761/пр.
- Подведение итогов о деятельности УО за прошедший год и обязательная форма отчета УО о деятельности по содержанию в МКД.
- Взаимодействие УО с собственниками и различными формами самоорганизации собственников, полномочия Совета МКД.

## **4. Спорные вопросы и судебная практика**

- Типичные споры между собственниками и УК/ТСЖ.
- Анализ решений ВС РФ и региональных судов.

## **5. Ответы на вопросы.**

Каждому участнику семинара выдается именной сертификат.