



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Жилищно-коммунальные отношения. Проблемы. Практика (День первый) (г.Новосибирск)

Место проведения: г. Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Ленина, 21, конференц-зал гостиницы «AZIMUT Отель Сибирь»

Дата проведения: 17 октября 2013

Время проведения: 12:00 - 19:00

Лектор: **Андреева Юлия Анатольевна** - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт-Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

Семинар проводится при информационной поддержке **Министерства строительства и ЖКХ Новосибирской области!** <http://minstroy.nso.ru/Pages/default.aspx>

Внимание! На семинар действуют скидки. Информация о скидках - в нижней части страницы.

В стоимость участия включены обед и раздаточные материалы.

Начало регистрации на семинар в 10.15

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы по тел.: **8-800-700-60-58**

Программа семинара:

1. Общее имущество. Содержание и ремонт:

- Состав общего имущества, порядок его определения;

- Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности;
- Комментарии к ПП РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД»;
- Порядок установления размера и внесения платы за содержание общего имущества;
- Установление размера платы за содержание и ремонт без участия собственников;
- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;
- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов.

2. Капитальный ремонт общего имущества:

- Комментарии к Федеральному закону от 25.12.2012 №271-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»;
- Региональная программа капремонта, порядок, сроки принятия;
- Порядок и сроки установления платы за капремонт Общим собранием собственников;
- Обоснование размера платы при включении/не включении МКД в региональную программу капремонта;
- Выбор способа аккумулирования средств, порядок перехода от одного способа к другому;
- Порядок внесения платы;
- Порядок создания региональных операторов, порядок управления специальными счетами.

3. Приборы учета коммунальных услуг:

- обязательность установки индивидуальных и общедомовых приборов учета;
- критерии наличия или отсутствия технической возможности установки приборов учета;
- источники финансирования установки общедомовых приборов учета;
- установка прибора учета сторонней организацией;

- оплата принудительно установленного общедомового прибора учета;
- проведение проверок состояния прибора учета;
- начисление платы при отсутствии показаний прибора учета.

4. Особенности работы УО при различных способах управления МКД:

- Работа УО при ее выборе Общим собранием, либо выборе ОМС по конкурсу;
- Работа УО с ТСЖ;
- Работа УО при выборе непосредственного управления МКД;

5. Основные риски УО, ТСЖ, ЖСК:

- Типичные нарушения УО, ТСЖ, ЖСК. Ответственность;
- Контроль деятельности УО, ТСЖ, ЖСК, проверки, выявление нарушений;
- Минимизация рисков штрафных санкций и дисквалификаций юридических лиц и их руководителей.

6. Обзор законопроектов.

7. Ответы на вопросы участников семинара.

Скидки:

При оплате до 25 сентября 2013 года **скидка 15%**, цена с учетом скидки **4930 рублей**.

При оплате до 02 октября 2013 года **скидка 10%**, цена с учетом скидки **5220 рублей**.

При оплате до 10 октября 2013 года **скидка 5%**, цена с учетом скидки **5510 рублей**.

Второму и последующим участникам от одной организации **дополнительная скидка 5%!**

СПЕЦИАЛЬНАЯ СКИДКА ДЛЯ ТСЖ, ЖСК, ЖК 10%! (скидка суммируется с остальными!)

ПРИ УЧАСТИИ В ДВУХ ДНЯХ СЕМИНАРА (17 и 18 октября) предоставляется дополнительная скидка **10%! (скидка суммируется с остальными)**

Программа второго дня семинара здесь.

Для регистрации на оба дня семинара, оставьте соответствующий комментарий в заявке на участие.

ВНИМАНИЕ! Постоянным клиентам, уже принимавшим участие в семинарах ЦДО

"АКАТО", предоставляются дополнительные скидки, суммирующиеся с другими.

Торопитесь воспользоваться скидками! Предварительная регистрация обязательна!