



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## **Жилищно-коммунальные отношения. Проблемы. Практика (День первый) (г.Новосибирск)**

**Место проведения:** г. Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Ленина, 21, конференц-зал гостиницы «AZIMUT Отель Сибирь»

**Дата проведения:** 17 октября 2013

**Время проведения:** 12:00 - 19:00

**Лектор:** **Андреева Юлия Анатольевна** - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт-Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

Семинар проводится при информационной поддержке **Министерства строительства и ЖКХ Новосибирской области!** <http://minstroy.nso.ru/Pages/default.aspx>

**Внимание!** На семинар действуют скидки. Информация о скидках - в нижней части страницы.

***В стоимость участия включены обед и раздаточные материалы.***

***Начало регистрации на семинар в 10.15***

**Мы готовы ответить на все Ваши вопросы по тел.: **8-800-700-60-58****

### **Программа семинара:**

#### **1. Общее имущество. Содержание и ремонт:**

- Состав общего имущества, порядок его определения;

- Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности;
- Комментарии к ПП РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД»;
- Порядок установления размера и внесения платы за содержание общего имущества;
- Установление размера платы за содержание и ремонт без участия собственников;
- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;
- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов.

## **2. Капитальный ремонт общего имущества:**

- Комментарии к Федеральному закону от 25.12.2012 №271-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»;
- Региональная программа капремонта, порядок, сроки принятия;
- Порядок и сроки установления платы за капремонт Общим собранием собственников;
- Обоснование размера платы при включении/не включении МКД в региональную программу капремонта;
- Выбор способа аккумулирования средств, порядок перехода от одного способа к другому;
- Порядок внесения платы;
- Порядок создания региональных операторов, порядок управления специальными счетами.

## **3. Приборы учета коммунальных услуг:**

- обязательность установки индивидуальных и общедомовых приборов учета;
- критерии наличия или отсутствия технической возможности установки приборов учета;
- источники финансирования установки общедомовых приборов учета;
- установка прибора учета сторонней организацией;

- оплата принудительно установленного общедомового прибора учета;
- проведение проверок состояния прибора учета;
- начисление платы при отсутствии показаний прибора учета.

#### **4. Особенности работы УО при различных способах управления МКД:**

- Работа УО при ее выборе Общим собранием, либо выборе ОМС по конкурсу;
- Работа УО с ТСЖ;
- Работа УО при выборе непосредственного управления МКД;

#### **5. Основные риски УО, ТСЖ, ЖСК:**

- Типичные нарушения УО, ТСЖ, ЖСК. Ответственность;
- Контроль деятельности УО, ТСЖ, ЖСК, проверки, выявление нарушений;
- Минимизация рисков штрафных санкций и дисквалификаций юридических лиц и их руководителей.

#### **6. Обзор законопроектов.**

#### **7. Ответы на вопросы участников семинара.**

##### **Скидки:**

При оплате до 25 сентября 2013 года **скидка 15%**, цена с учетом скидки **4930 рублей**.

При оплате до 02 октября 2013 года **скидка 10%**, цена с учетом скидки **5220 рублей**.

При оплате до 10 октября 2013 года **скидка 5%**, цена с учетом скидки **5510 рублей**.

Второму и последующим участникам от одной организации **дополнительная скидка 5%!**

**СПЕЦИАЛЬНАЯ СКИДКА ДЛЯ ТСЖ, ЖСК, ЖК 10%! (скидка суммируется с остальными!)**

**ПРИ УЧАСТИИ В ДВУХ ДНЯХ СЕМИНАРА (17 и 18 октября) предоставляется дополнительная скидка **10%! (скидка суммируется с остальными)****

**Программа второго дня семинара здесь.**

Для регистрации на оба дня семинара, оставьте соответствующий комментарий в заявке на участие.

**ВНИМАНИЕ!** Постоянным клиентам, уже принимавшим участие в семинарах ЦДО

"АКАТО", предоставляются дополнительные скидки, суммирующиеся с другими.

**Торопитесь воспользоваться скидками! Предварительная регистрация обязательна!**