



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## **Жилищно-коммунальные отношения. Проблемы. Практика (День второй) (г.Новосибирск)**

**Место проведения:** г. Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Ленина, 21, конференц-зал гостиницы «AZIMUT Отель Сибирь»

**Дата проведения:** 18 октября 2013

**Время проведения:** 12:00 - 19:00

**Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна** - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

Семинар проводится при информационной поддержке **Министерства строительства и ЖКХ Новосибирской области!** <http://minstroy.nso.ru/Pages/default.aspx>

**Внимание!** На семинар действуют скидки. Информация о скидках - в нижней части страницы.

В стоимость участия включены обед и раздаточные материалы.

Начало регистрации на семинар **в 10.15.**

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы по тел.: **8-800-700-60-58.**

### **Программа семинара:**

**1. Особенности применения ПП РФ от 06.05.2011 № 354 (в редакции ПП РФ от 16.04.2013 №344):**

- Виды коммунальных услуг, требования к их качеству;

- Расчет стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды;
- Порядок осуществления перерасчетов стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Особенности перерасчета при временном отсутствии собственника/нанимателя квартиры.

## **2. Особенности отношений между УО и РСО:**

- Комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;
- Комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;
- Особенности заключения договоров между РСО и УО, ТСЖ, ЖСК;
- Заключение прямых договоров собственника/нанимателя с РСО;
- Особенности начисления пеней на задолженность УО перед РСО и на задолженность собственника/нанимателя перед УО;
- Порядок осуществления расчетов между УО и РСО.

## **3. Порядок и последствия отключения коммунальных услуг:**

- Причины и условия возможного ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;
- Порядок ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;
- Последствия ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;
- Порядок подключения коммунальной услуги;
- Последствия временного или бессрочного ограничения/прекращения поставки

коммунальных услуг для участников жилищных отношений (УО, РСО, собственник/наниматель помещения).

#### **4. Проведение общих собраний:**

- Формы проведения общих собраний, их основные различия;
- Порядок выдвижения инициативы и уведомления об общем собрании;
- Кворумы для принятия решений;
- Подготовка и проведение собраний;
- Порядок уведомления о решениях собрания, вступление решений в силу;
- Основные ошибки при подготовке, проведении общих собраний и реализации их решений.

#### **5. Управление задолженностью в ЖКХ. Технологии взыскания:**

- Возникновение задолженности за ЖКУ;
- Подготовка претензий должнику, типичные ошибки;
- Взаимодействие УО, ТСЖ, ЖСК с коллекторскими агентствами, возможные нарушения;
- Порядок обращения в суд, необходимые документы;
- Принудительное взыскание задолженности, взаимодействие со Службой судебных приставов;
- Реализация и ограничения мероприятий по выселению должника из квартиры;
- Обзор судебной практики.

#### **6. Ответы на вопросы**

### **Скидки:**

При оплате до 25 сентября 2013 года **скидка 15%**, цена с учетом скидки **4930 рублей**.

При оплате до 02 октября 2013 года **скидка 10%**, цена с учетом скидки **5220 рублей**.

При оплате до 10 октября 2013 года **скидка 5%**, цена с учетом скидки **5510 рублей**.

Второму и последующим участникам от одной организации - **дополнительная скидка 5%!**

**СПЕЦИАЛЬНАЯ СКИДКА ДЛЯ ТСЖ, ЖСК, ЖК 10%! (скидка суммируется с остальными!)**

**ПРИ УЧАСТИИ В ДВУХ ДНЯХ СЕМИНАРА (17 и 18 октября) предоставляется дополнительная скидка 10%!**

**(скидка суммируется с остальными)**

***Программа первого дня семинара [здесь](#).***

***Для регистрации на оба дня семинара, оставьте соответствующий комментарий в заявке на участие***

**ВНИМАНИЕ!** Постоянным клиентам, уже принимавшим участие в семинарах ЦДО "АКАТО", предоставляются дополнительные скидки, суммирующиеся с другими.

**Торопитесь воспользоваться скидками! Предварительная регистрация обязательна!**