ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Актуальные вопросы деятельности РСО: "прямые договоры" с потребителями и договоры ресурсоснабжения с исполнителями

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, д. 1, конгресс-отель «Маринс Парк Отель Новосибирск», конференц-зал «Нижний Новгород», 2 этаж.

Дата проведения:30 мая 2019

Время проведения: 10:00 - 17:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Внимание!

На семинаре эксперт разъяснит множество вопросов, актуальных для ресурсоснабжающих организаций.
Программа мероприятия **актуализируется** с учётом новых нормативных правовых актов жилищной сферы, принятых на дату проведения семинара.

Программа семинара:

1. «Коммунальный ресурс» и «коммунальная услуга»:

- различие понятий «коммунальный ресурс» и «коммунальная услуга»;
- требования к качеству коммунальных услуг. Анализ Приложения 1 к Правилам 354;
- требования к качеству коммунальных ресурсов. Соотношение Приложения 1 к Правилам 354 с СанПиН и ГОСТ в области качества коммунальных ресурсов. Требования Правил 124;
- приобретение коммунального ресурса с целью предоставления коммунальной услуги потребителю;
- приобретение коммунального ресурса с целью его потребления при использовании

и содержании общего имущества МКД.

2. Взаимодействие РСО с УО/ТСЖ как с исполнителями коммунальных услуг:

- «классическая» схема предоставления коммунальных услуг, понятие «исполнитель коммунальной услуги»;
- объемы и стоимость коммунальных ресурсов, подлежащих оплате в пользу РСО со стороны УО/ТСЖ как исполнителей коммунальных услуг;
- договоры цессии при отсутствии «прямых договоров»;
- понятия «балансовая принадлежность» и «эксплуатационная ответственность», определение владельцев сетей, определение границ ответственности, место установки общедомового прибора учёта (ОПУ) как граница эксплуатационной ответственности.

3. «Прямые договоры» с потребителями коммунальных услуг:

- различия «прямых расчетов» и «прямых договоров»;
- основания для перехода на «прямые договоры»: решение общего собрания и решение РСО;
- сроки и порядок перехода на «прямые договоры» при различных основаниях;
- форма типового «прямого договора» с собственниками помещений в МКД;
- особенности «прямых договоров» с собственниками нежилых помещений в МКД;
- «исполнитель коммунальных услуг» при «прямых договорах»;
- работа с задолженностями, возникшими до перехода на «прямые договоры»;
- права и обязанности РСО при «прямых договорах»;
- снятие показаний приборов учета;
- аварийно-диспетчерское обслуживание;
- изготовление и выставление квитанций;
- расчет стоимости потребленных коммунальных услуг при различных вариантах наличия/отсутствия ИПУ и ОПУ;
- основания и порядок применения различных видов повышающих коэффициентов;
- случаи и порядок расчета стоимости коммунальных услуг по среднемесячным показаниям приборов учета;
- перерасчеты стоимости коммунальных услуг: основания, порядок;
- порядок информационного обмена между УО/ТСЖ и РСО, сведения, подлежащие передаче;
- лицо, обязанное устанавливать общедомовой прибор учета, порядок, сроки установки, источники финансирования (комментарии к Закону 261-ФЗ, Правилам 491);
- обслуживание общедомового прибора учета;
- изменения договоров ресурсоснабжения при переходе на «прямые договоры»;

- лица, обслуживающие внутридомовые сети поставки коммунальных ресурсов при «прямых договорах».

4. «Коммунальные услуги на ОДН» и «коммунальные ресурсы в целях СОИ»:

- введение понятия «коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД» (Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498);
- сохранение «коммунальных услуг на ОДН» при непосредственном управлении МКД;
- расчёт стоимости КР на СОИ (КУ на ОДН) в отношениях «исполнитель–потребитель» и «исполнитель–РСО»: различия, особенности, статус денежных средств, образованных в результате различий в расчётах.

5. Некоторые особенности поставки коммунальных ресурсов и предоставления коммунальных услуг:

- особенности расчета стоимости ГВС при установлении двухкомпонентных тарифов для случая централизованного ГВС и для случая производства ГВС внутри МКД (комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253, от 14.02.2015 № 129, Определению ВС РФ от 15.08.2017 № 305-ЭС17-8232);
- особенности расчета за теплоэнергию для предоставления коммунальной услуги по отоплению при оплате по 1/12 и наличии ОПУ теплоэнергии (комментарии к Правилам 124 с учетом поправок, внесенных ПП РФ от 29.06.2016 № 603);
- **новый порядок расчета стоимости отопления** (поправки, внесенные **ПП РФ от 28.12.2018 № 1708, от 23.02.2019 №184** в Правила 354);
- особенности расчета стоимости «водоотведения», в том числе «отведения сточных вод в целях СОИ»;
- особенности перехода на «прямые договоры» при производстве «отопления» и/или «ГВС» в МКД;
- поправки в закон «О водоснабжении и водоотведении» (закон от 29.07.2017 № 225-ФЗ) и в закон «О теплоснабжении» (закон от 29.07.2017 № 279-ФЗ);
- раскрытие информации о деятельности организаций в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, обращения с ТКО (Стандарты раскрытия в редакции ПП РФ от 31.03.2018 № 390);
- комментарии к Постановлениям КС РФ от 10.07.2018 № 30-П, от 20.12.2018 № 46-П.

6. Ответы на вопросы участников семинара.

В стоимость семинара включены обед и раздаточные материалы в электронном виде.