Источник:https://acato.ru/events/omsk/20150624/uridiceskie-voprosy-zkh-raz-asnenia-praktika-rekomendacii-g-omsk

ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

**Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.**

# Юридические вопросы ЖКХ: разъяснения, практика, рекомендации

**Место проведения:** г. Омск, г. Омск, ул. Броз Тито, 2 конференц-зал гостиницы "Турист"

**Дата проведения:**24 июня 2015

**Время проведения:** 11:00 - 18:00

**Лектор: Кокин Игорь Александрович** - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

**Внимание!**

**В программу семинара включены комментарии к законопроекту 500410-6, 09 июня 2015 года принятому ГД РФ во втором чтении и в целом в качестве закона**

**Программа семинара может быть дополнена**
**в случае внесения изменений в жилищное законодательство**

**Отзывы участников семинаров с участием И.А.Кокина:**

## Программа семинара:

### 1. Актуальные изменения жилищного законодательства:

Источник:https://acato.ru/events/omsk/20150624/uridiceskie-voprosy-zkh-raz-asnenia-praktika-rekomendacii-g-omsk

**- Комментарии к Федеральному закону «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ (в части создания необходимых условий для эффективной работы и улучшения платежной дисциплины отрасли ЖКХ)» (09 июня 2015 года соответствующий законопроект 500410-6 принят ГД РФ во втором чтении и в целом в качестве закона):** уточнение порядка проведения Общих собраний, в том числе введение очно-заочной формы и установление дополнительных обязательств ИКУ, усиление финансовой ответственности исполнителей КУ, увеличение размера пеней, изменение порядка начисления и оплаты КУ на ОДН; введение новой коммунальной услуги «обращение с ТКО» и многое другое;

- Комментарии к федеральным законам (законы от 28.06.2014 N200-ФЗ, от 21.07.2014 N209-ФЗ, от 21.07.2014 N217-ФЗ, от 21.07.2014 N253-ФЗ, от 21.07.2014 N255-ФЗ и другие);

- Комментарии к Постановлениям Правительства РФ (ПП РФ от 15.08.2014 N809, от 23.08.2014 N848, от 27.09.2014 N988, от 28.10 2014 N1110, от 17.12.2014 N1380 и другие);

- Комментарии к Приказам Минстроя России (Приказы от 31.07.2014 N411/пр, от 04.08.2014 N427/пр, от 05.12.2014 N789/пр, от 22.12.2014 N882/пр и другие);

- Комментарии к проектам законодательных и иных правовых актов.

**2. Новый порядок оплаты за сбор, вывоз и утилизацию мусора:**

- Комментарий к Федеральному закону от 29 декабря 2014 г. N 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

**3. Особенности предоставления коммунальных услуг, проблемы договорных отношений:**

- Виды коммунальных услуг, требования к их качеству;

- Расчет объёмов потребления коммунальных услуг на индивидуальные и общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;

**- Расчёт объёма отопления в 2015 году. Пролонгация действия ПП РФ от 23.05.2006 N307;**

- Порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды, порядок осуществления перерасчетов стоимости КУ;

- Особенности государственного регулирования тарифов на коммунальные услуги, **пределы повышения платы за коммунальные услуги**

Источник:https://acato.ru/events/omsk/20150624/uridiceskie-voprosy-zkh-raz-asnenia-praktika-rekomendacii-g-omsk

;

**- Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления КУ (ПП РФ от 16.04.2013 N344 и от 17.12.2014 N1380);**

**- Изменения в ПП РФ от 23.06.2006г. №306 и ПП РФ от 06.05.2011г. № 354 в части применения двухкомпонентных тарифов на ГВС (комментарии к ПП РФ от 14.02.2015г. N129);**

- Система договорных отношений между собственниками жилых помещений и исполнителем коммунальных услуг, обязательства сторон, оплата предоставляемых услуг и т.д.;

- Договорные отношения между собственниками жилых помещений и пользователями данных помещений в части предоставления коммунальных услуг;

- Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора;

**- Прямые платежи и прямые договоры «РСО – потребители КУ»**;

**4. Особенности предоставления жилищных услуг:**

- Состав общего имущества, порядок его определения;

- Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности;

**- Комментарии к законодательным и нормативным актам, регулирующим порядок формирования фонда капремонта и проведения работ по капремонту;**

- Комментарии к ПП РФ от 03.04.2013 N290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Комментарии к ПП РФ от 15.05.2013 N416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Комментарии к ПП РФ от 14.05.2013 N410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

**- Индексация стоимости содержания и текущего ремонта (комментарии к Приказу Минстроя России от 31.07.2014 N411/пр);**

- Порядок установления размера и внесения платы за содержание общего имущества;

Источник:https://acato.ru/events/omsk/20150624/uridiceskie-voprosy-zkh-raz-asnenia-praktika-rekomendacii-g-omsk

- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;

- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов;

**5. Отчётность ИКУ. Порядок и формы раскрытия информации:**

- Порядок применения закона **«О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»**;

- Комментарии к ПП РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД» с учётом последних изменений (ПП РФ от 27.09.2014 N988);

**- Формы раскрытия информации (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 N882/пр);**

- **Электронный паспорт многоквартирного дома:** структура, содержание, электронный документ для предоставления информации об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры (в соответствии с ПП РФ от 28.12.2012 N 1468 и приказами Госстроя от 08.04.2013 N 113/ГС и N 112/ГС);

- Отчётность перед надзорными и контролирующими органами;

- **Отчётность перед собственниками помещений МКД**;

**- Муниципальный жилищный надзор, общественный жилищный контроль;**

- Комментарии к ПП РФ от 11 июня 2013 г. N 493 «О государственном жилищном надзоре».

**6. Лицензионные требования. Лицензионный контроль:**

- Комментарии к федеральному закону от 21.07.2014 N255-ФЗ «О лицензировании деятельности по управлению МКД», к ПП РФ от 28.10.2014 N1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД», к Приказам Минстроя РФ от 28.10.2014 NN657/пр, 658/пр, от 05.12.2014 N789/пр;

- Лицензионный контроль;

- Причины, порядок и последствия отзыва/аннулирования лицензий. Причины, порядок и последствия дисквалификации аттестованных лиц;

- Комментарии к изменениям жилищного законодательства в части создания условий для формирования и деятельности общественных объединений в жилищной сфере и сфере коммунальных услуг.

**7. Ответы на вопросы участников семинара.**

**Каждый участник семинара получает именной сертификат,**
**подтверждающий участие в семинаре "АКАТО"!**

**Дополнительная информация по тел. 8-800-700-60-58**