



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Бухгалтерский учет и налогообложение заказчиков и застройщиков строительного бизнеса. Подготовка к сдаче годовой отчетности

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 27 февраля 2013

Время проведения: 13:00 - 17:00

Лектор: Никульникова Лариса Сергеевна - Профессиональный бухгалтер-аудитор. Эксперт по финансовым вопросам и налогообложению. Имеет огромный практический опыт работы главным бухгалтером, финансовым директором, аудитором. Эксперт в области бухучета в строительстве, оптовой и розничной торговле, в медицине и в других областях. Опытный бухгалтер-аудитор и лектор. Окончила экономическое отделение ЛТЛП, факультет ФИНЕК по специальности &...

ВНИМАНИЕ! Семинар состоялся! Вы можете приобрести доступ для онлайн-просмотра записи данного семинара.

Вы можете посмотреть фрагменты прошедшего семинара на нашем канале YouTube (кликните на интересующий Вас фрагмент):

- Учётная политика, регистры бухгалтерского учёта
- Ответы на вопросы
- Временные титульные сооружения
- Виды договоров при инвестиционной деятельности
- Негативные моменты совместной деятельности

Предоставляется комплект нормативных документов в электронном виде.

Получить более подробную информацию об онлайн-семинаре, условиях участия, регистрации и оплаты можно по телефону 8-800-700-60-58 (по рабочим дням с 9:00 до 18:00).

Программа семинара:

1. Подготовка годового отчета:

- инвентаризация статей баланса;
- сверки с контрагентами;
- исправление существенных и несущественных ошибок;
- списание дебиторской и кредиторской задолженностей;
- создание резервов по сомнительной задолженности и оценочным обязательствам;
- упрощенные формы бухгалтерской отчетности для малых предприятий.

2. Нормативная база регулирования строительной отрасли:

- виды договоров, заключаемых при строительстве и реконструкции объектов недвижимости;
- подготовка ПСД, получение разрешения на строительство, технических условий присоединения строящегося объекта к сетям;
- членство в СРО.

3. Бухгалтерский учет и налогообложение инвесторов:

- учет средств финансирования;
- порядок приемки построенного объекта к учету и предъявления НДС к вычету.

4. Бухгалтерский учет и налогообложение заказчиков-застройщиков, строящих для собственного потребления.

- учет затрат на строительство и реконструкцию объектов недвижимости;
- ввод в эксплуатацию построенных зданий;
- сложности предъявления НДС к вычету;
- учет затрат на содержание службы технического надзора.

5. Бухгалтерский учет и налогообложение специализированных заказчиков:

- полный и технический заказчики: различия в налогообложении и учете;

- передача НДС и затрат на строительство инвесторам, застройщикам.

6. Особенности долевого строительства:

- практика применения Постановления Пленума ВАС РФ № 54;
- порядок применения льготы по НДС застройщиком при строительстве объектов по ДДУ;
- инвестиционные обременения;
- сопутствующие объекты строительства;
- технические условия присоединения объекта к сетям;
- ввод в эксплуатацию объекта;
- порядок передачи объекта дольщикам и инвесторам;
- методика определения инвестиционного дохода.

7. Бухгалтерский учет и налогообложение временных зданий и сооружений, давальческих материалов, расходов на рекламу, процентов по кредитам.

8. Сложные вопросы совместной деятельности.

9. Обзор последних изменений налогового законодательства.

10. Новый закон о бухгалтерском учете с 2013 года: что учесть в приказе по учетной политике.

11. Обзор новых ПБУ(аренда, вознаграждения работникам) и изменений действующих положений (ПБУ 5,6,9,10).

12. Земельный налог, налог на имущество, транспортный налог, экологические платежи.

13. Ответы на вопросы слушателей.

В раздаточном материале предлагаются варианты бухгалтерских проводок.