



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## **Бухгалтерский учет и налогообложение заказчиков и застройщиков строительного бизнеса. Подготовка к сдаче годовой отчетности**

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 27 февраля 2013

**Время проведения:** 13:00 - 17:00

**Лектор: Никульникова Лариса Сергеевна** - Профессиональный бухгалтер-аудитор. Эксперт по финансовым вопросам и налогообложению. Имеет огромный практический опыт работы главным бухгалтером, финансовым директором, аудитором. Эксперт в области бухучета в строительстве, оптовой и розничной торговле, в медицине и в других областях. Опытный бухгалтер-аудитор и лектор. Окончила экономическое отделение ЛТЛП, факультет ФИНЕК по специальности &...

**ВНИМАНИЕ!** Семинар состоялся! Вы можете приобрести доступ для онлайн-просмотра записи данного семинара.

Вы можете посмотреть фрагменты прошедшего семинара на нашем канале YouTube (кликните на интересующий Вас фрагмент):

- Учётная политика, регистры бухгалтерского учёта
- Ответы на вопросы
- Временные титульные сооружения
- Виды договоров при инвестиционной деятельности
- Негативные моменты совместной деятельности

Предоставляется комплект нормативных документов в электронном виде.

Получить более подробную информацию об онлайн-семинаре, условиях участия, регистрации и оплаты можно по телефону 8-800-700-60-58 (по рабочим дням с 9:00 до 18:00).

**Программа семинара:**

### **1. Подготовка годового отчета:**

- инвентаризация статей баланса;
- сверки с контрагентами;
- исправление существенных и несущественных ошибок;
- списание дебиторской и кредиторской задолженностей;
- создание резервов по сомнительной задолженности и оценочным обязательствам;
- упрощенные формы бухгалтерской отчетности для малых предприятий.

### **2. Нормативная база регулирования строительной отрасли:**

- виды договоров, заключаемых при строительстве и реконструкции объектов недвижимости;
- подготовка ПСД, получение разрешения на строительство, технических условий присоединения строящегося объекта к сетям;
- членство в СРО.

### **3. Бухгалтерский учет и налогообложение инвесторов:**

- учет средств финансирования;
- порядок приемки построенного объекта к учету и предъявления НДС к вычету.

### **4. Бухгалтерский учет и налогообложение заказчиков-застройщиков, строящих для собственного потребления.**

- учет затрат на строительство и реконструкцию объектов недвижимости;
- ввод в эксплуатацию построенных зданий;
- сложности предъявления НДС к вычету;
- учет затрат на содержание службы технического надзора.

### **5. Бухгалтерский учет и налогообложение специализированных заказчиков:**

- полный и технический заказчики: различия в налогообложении и учете;

- передача НДС и затрат на строительство инвесторам, застройщикам.

#### **6. Особенности долевого строительства:**

- практика применения Постановления Пленума ВАС РФ № 54;
- порядок применения льготы по НДС застройщиком при строительстве объектов по ДДУ;
- инвестиционные обременения;
- сопутствующие объекты строительства;
- технические условия присоединения объекта к сетям;
- ввод в эксплуатацию объекта;
- порядок передачи объекта дольщикам и инвесторам;
- методика определения инвестиционного дохода.

**7. Бухгалтерский учет и налогообложение** временных зданий и сооружений, давальческих материалов, расходов на рекламу, процентов по кредитам.

#### **8. Сложные вопросы совместной деятельности.**

#### **9. Обзор последних изменений налогового законодательства.**

**10. Новый закон о бухгалтерском учете с 2013 года:** что учесть в приказе по учетной политике.

**11. Обзор новых ПБУ**(аренда, вознаграждения работникам) и изменений действующих положений (ПБУ 5,6,9,10).

**12. Земельный налог, налог на имущество, транспортный налог, экологические платежи.**

#### **13. Ответы на вопросы слушателей.**

В раздаточном материале предлагаются варианты бухгалтерских проводок.