



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## **ЖКХ: новое в законодательстве, актуальные вопросы**

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 21 марта 2013

**Время проведения:** 13:00 - 17:00

**Лектор:** Андреева Юлия Анатольевна - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт-Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

Внимание! Семинар состоялся! Вы можете приобрести онлайн-просмотр записи данного семинара.

Вы можете посмотреть **фрагменты данного мероприятия** (кликнете на интересующий Вас фрагмент):

- Земельные участки: оформление в собственность
- Приостановление коммунальных услуг, рассрочка
- Проблемы предоставления коммунальных услуг
- Формирование фонда на капитальный ремонт
- Ответы на вопросы

Оплата производится по информационному письму №0321 от 22.01.13 или по счёту (по запросу).

Предоставляется комплект нормативных документов в электронном виде.

Получить более подробную информацию о приобретении онлайн-просмотра записи семинара можно по телефону **8-800-700-60-58** (по рабочим дням с 09:00 до 18:00).

**Программа семинара:**

## **1. Комментарии к Федеральному закону от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ в отношении введения платы за капитальный ремонт**

- определение максимального, минимального размера платы за капремонт;
- порядок уплаты взносов на капремонт;
- порядок принятия решений о проведении капремонта;
- образование фонда капремонта, специальные счета для фонда капремонта.

## **2. Изменения в Федеральном законе «О фонде содействия реформированию ЖКХ», введенные ФЗ от 25.12.2012 № 271-ФЗ.**

## **3. Введение обязанности УК, ТСЖ, ЖСК по предоставлению информации о поставках коммунальных ресурсов и оказании услуг органам местного самоуправления в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.12.2012 № 1468.**

- порядок, сроки и периодичность предоставления информации;
- электронный паспорт многоквартирного дома.

## **4. Особенности применения Правил предоставления коммунальных услуг (Постановление Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.)**

## **5. Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями**

- взаиморасчеты с РСО;
- особенности порядка заключения договоров с РСО;

## **6. Арбитражная практика**

- оформление земельных участков в общую долевую собственность;
- взыскание задолженности по оплате коммунальных и прочих услуг с собственников, юридических лиц и государства;
- договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями;
- ответственность за не раскрытие и не полное раскрытие информации (ПП РФ от 21.10.2010 №731);

- ответственность за нарушения Закона о защите персональных данных в ЖКХ (152-ФЗ);
- привлечение ТСЖ, ЖСК, председателей ТСЖ и ЖСК к административной ответственности;
- спорные вопросы размещения рекламных конструкций на общедолевом имуществе.

**7. Проекты законопроектов в сфере ЖКХ, планируемые к принятию в 2013 году.**

**8. Ответы на вопросы слушателей.**