



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Практические вопросы предоставления жилищно-коммунальных услуг (очный семинар)

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 25 апреля 2013

Время проведения: 13:00 - 20:00

Лектор: Андреева Юлия Анатольевна - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт-Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

Получить более подробную информацию о приобретении онлайн-просмотра записи можно по телефону **8-800-700-60-58** (по рабочим дням с 09:00 до 18:00).

Программа семинара:

Внимание! СЕМИНАР СОСТОЯЛСЯ!

1. Проведение общих собраний:

- формы проведения общих собраний, их основные различия;
- порядок выдвижения инициативы и уведомления об общем собрании;
- кворумы для принятия решений;
- подготовка и проведение собраний;
- работа счетной/ревизионной комиссии;
- порядок уведомления о решениях собрания, вступление решений в силу;

- основные ошибки при подготовке, проведении общих собраний и реализации их решений.

2. Коммунальные услуги, потребляемые собственниками многоквартирных домов:

- Виды коммунальных услуг, требования к их качеству;
- Порядок установления фактов недопоставки услуг;
- Порядок установления факта несоответствия качества услуг (при наличии и при отсутствии приборов учета);
- Порядок взаимодействия управляющих и ресурсоснабжающих организация при установлении фактов недопоставки услуг, либо предоставления услуг ненадлежащего качества

3. Обязанности собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

- Обязанность по оплате коммунальных услуг, способы внесения платы, порядок принятия решения по способу внесения платы;
- Обязанность по предоставлению показателей ИПУ, обязанность по предоставлению возможности обследования ИПУ;
- Обязанность по содержанию общедомового имущества, механизмы реализации этой обязанности.

4. Расчет платы за коммунальные услуги:

- При различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОДПУ;
- Порядок осуществления перерасчетов при недопоставке услуг, предоставлении услуг ненадлежащего качества;
- Порядок осуществления расчетов между УО и РСО; контроль правильности финансовых расчетов, подтверждающие документы.

5. Расчет платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды:

- При различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОДПУ;
- Порядок установления фактов недопоставки коммунальных услуг на общедомовые нужды, порядок осуществления перерасчетов;

- Взаиморасчеты УО и РСО по коммунальным ресурсам на ОДН.

6. Плата за капитальный ремонт общего имущества:

- Порядок установления платы;

- Порядок внесения платы;

- Способы аккумулирования средств, выбор способа, порядок перехода от одного способа к другому.

7. Содержание общего имущества:

- Определение состава общего имущества;

- Порядок установления и составные части платы за содержание общего имущества;

- Порядок внесения оплаты за общедомовое имущество;

- Случаи осуществления перерасчета стоимости содержания общего имущества, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов;

- Использование общего имущества в коммерческих целях, распределение коммерческой прибыли;

- Оплата содержания общего имущества арендаторами и собственниками помещений.

8. Начисление платы за коммунальные услуги по приборам учета:

- обязательность установки индивидуального прибора учета, критерии наличия или отсутствия технической возможности установки приборов учета;

- установка прибора учета сторонней организацией;

- оплата принудительно установленного прибора учета;

- проведение проверок состояния прибора учета;

- начисление платы при отсутствии показаний прибора учета.

9. Особенности перерасчета платы при временном отсутствии собственника/нанимателя квартиры:

- Услуги, стоимость которых подлежит перерасчету;

- Подтверждение факта отсутствия;
- Порядок приема документов и осуществления перерасчетов.

10. Порядок и последствия при отключении коммунальных услуг:

- Причины и условия возможного ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;
- Порядок ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;
- Последствия ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;
- Порядок подключения коммунальной услуги (платное подключение коммунальной услуги);
- Последствия временного или бессрочного ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг для участников жилищных отношений (УО, РСО, собственник/наниматель помещения).

11. Обзор законопроектов, готовящихся к принятию в 2013 году.

- Планируемые изменения в Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354;
- Обзор других важных законопроектов.

12. Обзор арбитражной практики

- Споры по договорам;
- Взыскание задолженностей;
- Земельные вопросы.

13. Ответы на вопросы участников семинара