



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## Хозяйственная деятельность, бухгалтерский учёт и налогообложение ТСЖ, ЖСК и УК – основные проблемы и рекомендации

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 31 мая 2013

**Время проведения:** 03:00 - 03:00

**Лектор:** **Фельдман Илья Афанасьевич** - Опытнейший преподаватель в области практического бухгалтерского учета, налогообложения и специфики деятельности некоммерческих организаций со стажем более 30 лет. Профессор кафедры экономики и предпринимательства МИИГАиК, кандидат технических наук, председатель Экспертного совета по методологии бухгалтерского учета в некоммерческих организациях Института профессиональных бухгалтеров и аудиторов...

Семинар состоялся. Вы можете приобрести онлайн-просмотр записи данного семинара!  
Предоставляется подборка материалов от лектора в электронном виде.

Получить более подробную информацию можно по телефону **8-800-700-60-58** (по рабочим дням с 9:00 до 18:00).

Вы можете посмотреть фрагменты данного семинара:

Для приобретения записи онлайн-семинара нажмите на кнопку

**"Оформить заявку на участие"**

**Программа семинара:**

1. **Федеральный закон от 25.12.2012 № 271-ФЗ. Новый порядок финансирования**

капитального ремонта в многоквартирном доме.

## **2. Законопроект 623780-5:**

- О готовящемся принуждении ТСЖ и ЖСК к членству в СРО.
- Реакция и аргументы экспертного сообщества.
- Протестные письма.

## **3. Ситуация вокруг применения Правил 354:**

- Изменения, внесенные в Правила Постановлением Правительства от 16.04.2013 N 344. Новые формулы расчета платы за коммунальные услуги.
- О необходимости коренной переработки Правил.
- Кто в действительности оказывает коммунальные услуги.
- Критика концепции «исполнителя» и перечня его обязанностей в Правилах 354.
- О несуществующих «поставках коммунальных ресурсов».

## **4. Какие объекты налогообложения возникают у ТСЖ, ЖСК и управляющих организаций:**

- Доказательство отсутствия реализации в уставной деятельности ТСЖ и ЖСК, что означает отсутствие работ, услуг и выручки от их выполнения.
- В каких случаях коммунальные платежи образуют объект налогообложения.
- Как относиться к нормам статьи 149 НК РФ об «освобождении» от НДС.

## **5. Как правильно вести бухгалтерский учёт коммунальных услуг в ТСЖ, ЖК, ЖСК и управляющих организациях:**

- Ошибки в учёте и их последствия.
- Бухгалтерский учёт в случае начисления коммунальных платежей ИРЦ и оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации.

## **6. Финансирование ТСЖ (ЖСК) и УО.**

- Целевые поступления.
- Взносы собственников.

- Финансирование из прибыли от предпринимательской деятельности.
- Неполнота норм статьи 251 НК РФ.
- Противопоставление взносов членов и платежей не членов ТСЖ (ЖСК) в ЖК РФ.
- Выручка УО от оказания услуг управления, прочих работ и услуг.

**7. Действует новый закон «О бухгалтерском учете».** Обязательность ведения бухучета в некоммерческих организациях при использовании УСН.

**8. Как противостоять правовым нелепостям.**

**9. Разное.** Ответы на вопросы.