

Правовое регулирование предоставления коммунальных и жилищных услуг

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 11 июля 2013

Время проведения: 03:00 - 03:00

Лектор: Андреева Юлия Анатольевна - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт-Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

Внимание! Семинар состоялся! Вы можете приобрести онлайн-просмотр записи семинара!

Посмотрите видеофрагменты с прошедшего семинара:

Программа семинара:

1. Жилищные услуги

- Виды жилищных услуг;
- Состав общего имущества, порядок его определения;
- Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности;

- Комментарии к ПП РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД»;
- Порядок установления размера и внесения платы за содержание общего имущества;
- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;
- Оплата жилищных услуг арендаторами, нанимателями и собственниками помещений;
- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов;

2. Капитальный ремонт общего имущества:

- Комментарии к Федеральному закону от 25.12.2012 №271-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»;
- Региональная программа капремонта, порядок, сроки принятия;
- Порядок и сроки установления платы за капремонт Общим собранием собственников;
- Выбор способа аккумулирования средств, порядок перехода от одного способа к другому;
- Порядок внесения платы;
- Порядок создания региональных операторов, порядок управления специальными счетами.

3. Особенности отношений между УО и РСО:

- Комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;
- Комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;
- Особенности порядка заключения договоров УО, ТСЖ, ЖСК с РСО;
- Заключение прямых договоров собственника/нанимателя с РСО;
- Особенности начисления пеней на задолженность УО перед РСО и на задолженность собственника/нанимателя перед УО;

- Порядок осуществления расчетов между УО и РСО.

4. Обзор законопроектов, готовящихся к принятию в 2013 году.

5. Обзор арбитражной практики:

- Взыскание задолженностей;
- Споры по договорам между УО и РСО;
- Земельные вопросы;
- Ответственность за нарушения Закона о защите персональных данных (152-ФЗ);
- Ответственность за не раскрытие/неполное раскрытие информации.

6. Ответы на вопросы участников семинара.