ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Жилищно-коммунальные отношения. Проблемы. Практика

Место проведения: онлайн

Дата проведения:26 июля 2013

Время проведения: 03:00 - 03:00

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете просмотреть бесплатные вид...

Отзывы участников семинара:

Посмотрите фрагменты прошедшего семинара:

Программа семинара:

1. Проведение общих собраний:

- Формы проведения общих собраний, их основные различия;

- Порядок выдвижения инициативы и уведомления об общем собрании;

- Кворумы для принятия решений;

- Подготовка и проведение собраний;

- Порядок уведомления о решениях собрания, вступление решений в силу;

- Основные ошибки при подготовке, проведении общих собраний и реализации их решений.

2. Особенности работы УК при различных способах управления МКД:

- Работа УК при ее выборе Общим собранием, либо выборе ОМС по конкурсу;

- Работа УК с ТСЖ;

- Работа УК при выборе непосредственного управления МКД;

- Установление платы за содержание и ремонт без участия собственников.

3. Управление задолженностью в ЖКХ. Технологии взыскания:

- Возникновение задолженности за ЖКУ;

- Подготовка претензий должнику, типичные ошибки;

- Порядок ограничения/приостановки предоставления коммунальных услуг должнику;

- Взаимодействие УК, ТСЖ, ЖСК с коллекторскими агентствами, возможные нарушения;

- Порядок обращения в суд, необходимые документы;

- Принудительное взыскание задолженности, взаимодействие со Службой судебных приставов;

- Реализация и ограничения мероприятий по выселению должника из квартиры;

- Обзор судебной практики.

4. Особенности применения ПП РФ от 06.05.2011 № 354 (в редакции ПП РФ от 16.04.2013 №344):

- Виды коммунальных услуг, требования к их качеству;

- Расчет стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;

- Порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды;

- Порядок осуществления перерасчетов стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды;

- Расчет стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;

- Особенности перерасчета при временном отсутствии собственника/нанимателя квартиры.

5. Порядок и последствия при отключении коммунальных услуг:

- Причины и условия возможного ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;

- Порядок ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;

- Последствия ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;

- Порядок подключения коммунальной услуги (платное подключение коммунальной услуги);

- Последствия временного или бессрочного ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг для участников жилищных отношений (УО, РСО, собственник/наниматель помещения).

6. Особенности отношений между УО и РСО:

- Комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;

- Комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;

- Особенности заключения договоров между РСО и УК, ТСЖ, ЖСК;

- Заключение прямых договоров собственника/нанимателя с РСО;

- Особенности начисления пеней на задолженность УО перед РСО и на задолженность собственника/нанимателя перед УО;

- Порядок осуществления расчетов между УО и РСО;

- Обоснование тарифов и нормативов на коммунальные услуги;

7.Ответы на вопросы участников семинара.