



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## Особенности деятельности ресурсоснабжающих организаций. Регулирование предоставления коммунальных услуг и коммунальных ресурсов

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 24 сентября 2013

**Время проведения:** 13:00 - 17:00

**Лектор:** Андреева Юлия Анатольевна - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт-Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

**Внимание!** Семинар состоялся. Вы можете приобрести онлайн-просмотр записи семинара.

Посмотрите **фрагменты прошедшего семинара:**

### Программа семинара:

#### 1. Особенности применения ПП РФ от 06.05.2011 № 354 (в редакции ПП РФ от 16.04.2013 №344):

- коммунальные ресурсы, коммунальные услуги, их виды, требования к их качеству;
- расчет стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;

- возможность влияния РСО на утверждение тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг;
- порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды;
- порядок осуществления перерасчетов стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды;
- расчет стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- особенности перерасчета при временном отсутствии собственника/нанимателя квартиры.

## **2. Приборы учета коммунальных услуг:**

- обязательность установки индивидуальных и общедомовых приборов учета;
- критерии наличия или отсутствия технической возможности установки приборов учета;
- источники финансирования установки общедомовых приборов учета;
- установка прибора учета сторонней организацией;
- оплата принудительно установленного общедомового прибора учета;
- проведение проверок состояния прибора учета;
- начисление платы при отсутствии показаний прибора учета.

## **3. Особенности отношений между УО и РСО:**

- комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;
- комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;
- особенности заключения договоров между РСО и УО, ТСЖ, ЖСК;
- заключение прямых договоров собственника с РСО;
- особенности начисления пеней на задолженность УО перед РСО и на задолженность собственника/нанимателя перед УО;
- порядок осуществления расчетов между УО и РСО;
- определение границ эксплуатационной ответственности.

## **4. Особенности работы РСО при прямых расчетах с потребителями:**

- работа РСО при непосредственном управлении МКД;
- работа РСО при наличии УО, ТСЖ и возможности прямых расчетов за коммунальные услуги.

## **5. Подготовка МКД к отопительному периоду:**

- комментарии к Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 года №115;
- мероприятия, необходимые для подготовки МКД к отопительному периоду;

- основные требования к состоянию систем и конструкций МКД;
- паспорт готовности МКД. Оформление, подписание.

#### **6. Основные риски РСО:**

- типичные нарушения РСО;
- контроль деятельности РСО, проверки, выявление нарушений;
- дисквалификация юридических лиц, дисквалификация руководителей, ответственных лиц;
- минимизация рисков дисквалификаций и штрафных санкций.

#### **7. Ответы на вопросы участников семинара.**

#### **Скидки:**

Специальная **новогодняя скидка 40%** (при оплате до конца 2013 года), **стоимость с учетом скидки 1920 рублей**