



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## Регулирование жилищно-коммунальных отношений органами местного самоуправления

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 08 октября 2013

**Время проведения:** 13:00 - 20:00

**Лектор:** Андреева Юлия Анатольевна - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт-Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

**Впервые в РФ!** Уникальный семинар для специалистов ЖКХ ОМС!

**Внимание!** Семинар состоялся.

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы по тел.: **8-800-700-60-58.**

### Программа семинара:

**1. Обязанности ОМС по созданию условий для управления МКД**

**2. Проведение ОМС открытого конкурса по отбору управляющей организации:**

- случаи проведения конкурса;
- составление конкурсной документации, образцы документов;
- порядок проведения конкурса;
- порядок заключения договоров управления с УО, избранной по результатам открытого

конкурса;

- проведение конкурса по отбору управляющей организации многоквартирным домом, вновь введенным в эксплуатацию.

### **3. Утверждение ОМС тарифа за содержание и текущий ремонт:**

- случаи утверждения тарифа органами местного самоуправления;
- порядок утверждения тарифа;
- применение тарифа для различных групп населения.

### **4. Взаимодействие ОМС с УО. Надзор за деятельностью УО**

### **5. Проведение проверок деятельности УО органами местного самоуправления:**

- случаи проведения проверок;
- порядок проведения проверок;
- необходимые документы, правила их составления;
- фиксация результатов проверок.

### **6. Управление муниципальным недвижимым имуществом:**

- заключение договоров управления между УО и ОМС;
- договоры аренды муниципальных помещений, договоры социального и коммерческого найма муниципальных квартир;
- участие ОМС во взаимоотношениях «арендатор муниципального помещения – УО», «наниматель муниципальной квартиры – УО»;
- участие ОМС в Общих собраниях в качестве собственника муниципальных помещений.

### **7. Проведение Общих собраний собственников Органами местного самоуправления:**

- случаи инициирования Общего собрания Органом местного самоуправления;
- порядок созыва и проведения собрания;
- оформление Протоколов, иных необходимых документов.

### **8. Взаимодействие ОМС с РСО**

- утверждение ОМС схемы теплоснабжения муниципального образования;
- утверждение ОМС температурных графиков;
- утверждение дат начала и окончания отопительного периода Постановлениями Главы исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления.

#### **9. Взаимодействие ОМС с региональными органами власти**

- необходимые отчеты ОМС перед органами власти субъекта РФ. Периодичность. Требования;
- взаимодействие по вопросам тарифного регулирования;
- реализация программ в области ЖКХ по Программам софинансирования.

#### **10. Капитальный ремонт общего имущества МКД:**

- комментарии к Федеральному закону от 25.12.2012 №271-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»;
- региональная программа капремонта, порядок, сроки принятия;
- порядок и сроки установления платы за капремонт Общим собранием собственников;
- обоснование размера платы при включении/не включении МКД в региональную программу капремонта;
- выбор способа аккумулирования средств, порядок перехода от одного способа к другому;
- порядок внесения платы;
- порядок создания региональных операторов, порядок управления специальными счетами;
- взаимодействие ОМС с органами Госжилнадзора субъекта РФ по вопросам контроля формирования Фонда капитального ремонта. Обязанности органов Госжилнадзора. Обязанности ОМС.

#### **11. Ответственность ОМС за действия муниципальных предприятий**

- Солидарная ответственность по обязательствам муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса;

- Передача имущественных прав на муниципальную собственность;
- Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение, в аренду.

## **12. Обзор арбитражной практики**

## **13. Ответы на вопросы**

### **Скидки:**

Специальная **новогодняя скидка 40%** (при оплате до конца 2013 года), стоимость с учетом скидки **2400** рублей