



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Регулирование жилищно-коммунальных отношений органами местного самоуправления

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 08 октября 2013

Время проведения: 13:00 - 20:00

Лектор: Андреева Юлия Анатольевна - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт-Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

Впервые в РФ! Уникальный семинар для специалистов ЖКХ ОМС!

Внимание! Семинар состоялся.

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы по тел.: **8-800-700-60-58**.

Программа семинара:

1. Обязанности ОМС по созданию условий для управления МКД

2. Проведение ОМС открытого конкурса по отбору управляющей организации:

- случаи проведения конкурса;
- составление конкурсной документации, образцы документов;
- порядок проведения конкурса;
- порядок заключения договоров управления с УО, избранной по результатам открытого

конкурса;

- проведение конкурса по отбору управляющей организации многоквартирным домом, вновь введенным в эксплуатацию.

3. Утверждение ОМС тарифа за содержание и текущий ремонт:

- случаи утверждения тарифа органами местного самоуправления;

- порядок утверждения тарифа;

- применение тарифа для различных групп населения.

4. Взаимодействие ОМС с УО. Надзор за деятельностью УО

5. Проведение проверок деятельности УО органами местного самоуправления:

- случаи проведения проверок;

- порядок проведения проверок;

- необходимые документы, правила их составления;

- фиксация результатов проверок.

6. Управление муниципальным недвижимым имуществом:

- заключение договоров управления между УО и ОМС;

- договоры аренды муниципальных помещений, договоры социального и коммерческого найма муниципальных квартир;

- участие ОМС во взаимоотношениях «арендатор муниципального помещения – УО», «наниматель муниципальной квартиры – УО»;

- участие ОМС в Общих собраниях в качестве собственника муниципальных помещений.

7. Проведение Общих собраний собственников Органами местного самоуправления:

- случаи инициирования Общего собрания Органом местного самоуправления;

- порядок созыва и проведения собрания;

- оформление Протоколов, иных необходимых документов.

8. Взаимодействие ОМС с РСО

- утверждение ОМС схемы теплоснабжения муниципального образования;
- утверждение ОМС температурных графиков;
- утверждение дат начала и окончания отопительного периода Постановлениями Главы исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления.

9. Взаимодействие ОМС с региональными органами власти

- необходимые отчеты ОМС перед органами власти субъекта РФ. Периодичность. Требования;
- взаимодействие по вопросам тарифного регулирования;
- реализация программ в области ЖКХ по Программам софинансирования.

10. Капитальный ремонт общего имущества МКД:

- комментарии к Федеральному закону от 25.12.2012 №271-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»;
- региональная программа капремонта, порядок, сроки принятия;
- порядок и сроки установления платы за капремонт Общим собранием собственников;
- обоснование размера платы при включении/не включении МКД в региональную программу капремонта;
- выбор способа аккумулирования средств, порядок перехода от одного способа к другому;
- порядок внесения платы;
- порядок создания региональных операторов, порядок управления специальными счетами;
- взаимодействие ОМС с органами Госжилнадзора субъекта РФ по вопросам контроля формирования Фонда капитального ремонта. Обязанности органов Госжилнадзора. Обязанности ОМС.

11. Ответственность ОМС за действия муниципальных предприятий

- Солидарная ответственность по обязательствам муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса;

- Передача имущественных прав на муниципальную собственность;
- Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение, в аренду.

12. Обзор арбитражной практики

13. Ответы на вопросы

Скидки:

Специальная **новогодняя скидка 40%** (при оплате до конца 2013 года), стоимость с учетом скидки **2400** рублей