



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## **Особенности учета и налогообложения заказчиков-застройщиков. Обзор последних изменений законодательства**

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 12 ноября 2013

**Время проведения:** 13:00 - 17:00

**Лектор: Никульникова Лариса Сергеевна** - Профессиональный бухгалтер-аудитор. Эксперт по финансовым вопросам и налогообложению. Имеет огромный практический опыт работы главным бухгалтером, финансовым директором, аудитором. Эксперт в области бухучета в строительстве, оптовой и розничной торговле, в медицине и в других областях. Опытный бухгалтер-аудитор и лектор. Окончила экономическое отделение ЛТЛП, факультет ФИНЕК по специальности &...

**Внимание! Семинар состоялся!**

Вы можете приобрести онлайн-просмотр записи семинара.

### **Фрагменты записи семинара**

Продолжительность полной версии видеозаписи: 209 мин.

## **Программа семинара:**

### **1. Первые результаты применения закона 402-ФЗ:**

- разъяснения Минфина РФ по оформлению первичных учетных документов, регистров бухгалтерского учета;
- порядок составления промежуточной бухгалтерской отчетности и т.д.

### **2. Постановление Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 N 57 "О некоторых вопросах, возникающих при применении арбитражными судами части первой Налогового кодекса»: разъяснения для налогоплательщиков.**

### **3. Постановка бухгалтерского учета и налогообложение инвесторов и инвесторов-застройщиков:**

- учет затрат на планировку территории, межевание, приобретение земельного участка, изменение вида землепользования;
- договор на развитие застраиваемой территории;
- учет затрат до получения разрешения на строительство;
- правила составления договора со специализированным заказчиком;
- принятие на учет объект законченного строительства;
- проблемные вопросы по учету НДС и налога на прибыль.

### **4. Учет и налогообложение специализированных заказчиков строительства:**

- понятие «полный» и «технический заказчик»: различия в бухгалтерском учете и налогообложении заказчиков, выполняющих различные функции организатора

строительства объекта.

- доход заказчика: составляющие дохода;
- учет расходов, связанных со строительством объекта и расходов на содержание собственных служб;
- сложные вопросы заключения договора подряда на строительство: обеспечение энергоносителями стройплощадки, охрана, экологические платежи и многое другое;
- порядок приемки–сдачи СМР и законченного строительства.

#### **5. Отдельные вопросы, связанные со строительством МКЖД, коттеджных и дачных поселков.**

**6. Постановление президиума ВАС РФ ОТ 04.06.2013 N 18221/12 по делу N А68-2003/12** "Требование об индивидуализации будущей недвижимой вещи нельзя признать невыполненным, если сторонами согласованы условия, на основании которых эта вещь может быть определена на момент исполнения обязательства, или если стороны своими фактическими действиями по исполнению договора, совершенными в разумный срок, восполнили отсутствие такого условия"

#### **7. Ответы на вопросы.**

##### **Скидки:**

**Специальная новогодняя скидка 40%** (при оплате до конца 2013 года), **стоимость с учетом скидки 1500 рублей**