



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## Актуальные вопросы деятельности ТСЖ, ЖСК, ЖК

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 18 декабря 2013

**Время проведения:** 13:00 - 17:00

**Лектор:** Андреева Юлия Анатольевна - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт-Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

**Внимание!** Семинар состоялся.

Вы можете приобрести доступ к просмотру полной версии видеозаписи данного мероприятия.

**На семинаре впервые была реализована возможность очного участия с одновременной трансляцией мероприятия через Интернет!**

**В стоимость участия включены раздаточные материалы от лектора в электронном виде.**

### Фрагменты записи семинара

Продолжительность полной версии видеозаписи: 216 мин.

## **Программа семинара:**

### **1. Капитальный ремонт общего имущества**

- Комментарии к Федеральному закону от 25.12.2012 №271-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»;
- Региональная программа капремонта, порядок, сроки принятия;
- Порядок и сроки установления платы за капремонт Общим собранием собственников;
- Обоснование размера платы при включении/не включении МКД в региональную программу капремонта;
- Выбор способа аккумулирования средств, порядок перехода от одного способа к другому;
- Порядок внесения платы;
- Порядок создания региональных операторов, порядок управления специальными счетами.

### **2. Особенности проведения Общих собраний собственников**

- Формы проведения общих собраний, их основные различия;
- Порядок выдвижения инициативы и уведомления об общем собрании;
- Кворумы для принятия решений; подготовка и проведение собраний;
- Порядок уведомления о решениях собрания, вступление решений в силу;
- Основные ошибки при подготовке, проведении общих собраний и реализации их

решений;

- судебная практика оснований оспаривания общих собраний.

### **3. Отчетность ТСЖ**

- раскрытие информации согласно Постановлению Правительства № 731

- предоставление документов в ГЖИ

- отчетность перед органами местного самоуправления

### **4. Актуальные спорные практические вопросы**

- агентские договоры и открытие вторых счетов,

- размещение вывесок на стене МКД,

- составление паспорта на отходы

### **5. Обзор законопроектов.**

### **6. Ответы на вопросы участников семинара**