



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## **Бухгалтерский учет и налогообложение заказчиков и застройщиков строительного бизнеса. Подготовка к сдаче годовой отчетности.**

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 12 февраля 2014

**Время проведения:** 13:00 - 17:00

**Лектор: Никульникова Лариса Сергеевна** - Профессиональный бухгалтер-аудитор. Эксперт по финансовым вопросам и налогообложению. Имеет огромный практический опыт работы главным бухгалтером, финансовым директором, аудитором. Эксперт в области бухучета в строительстве, оптовой и розничной торговле, в медицине и в других областях. Опытный бухгалтер-аудитор и лектор. Окончила экономическое отделение ЛТЛП, факультет ФИНЕК по специальности &...

**Внимание! Семинар состоялся.**

Ниже Вы можете просмотреть фрагменты видеозаписи семинара.

Вы можете приобрести доступ к полной версии видеозаписи данного мероприятия.

**Фрагменты семинара:**

Продолжительность полной версии видеозаписи: 211 мин.

## **Программа семинара:**

### **1. Подготовка годового отчета:**

- состав отчета;
- порядок проведения инвентаризации статей баланса;
- списание просроченной дебиторской и кредиторской задолженности;
- создание резервов;
- аудит отчетности.

### **2. Особенности бухгалтерского учета и налогообложения инвесторов и инвесторов-застройщиков:**

- учет затрат на планировку территории, межевание, приобретение земельного участка, изменение вида землепользования;
- договор на развитие застраиваемой территории;
- учет затрат до получения разрешения на строительство, как правильно составить договор со специализированным заказчиком;
- принятие на учет законченный строительством объект;
- проблемные вопросы по учету НДС и налога на прибыль: последние разъяснения Минфина РФ.

### **3. Учет и налогообложение специализированных заказчиков строительства:**

- различия в бухгалтерском учете и налогообложении заказчиков, выполняющих различные функции организатора строительства объекта;
- доход заказчика;
- учет расходов, связанных со строительством объекта и расходов на содержание собственных служб;
- сложные вопросы заключения договора подряда на строительство: обеспечение энергоносителями стройплощадки, охрана, экологические платежи и многое другое

- порядок приемки–сдачи СМР и законченного строительства.

**4. Рекомендации по определению суммы экономии средств соинвесторов и дольщиков с учетом проданных и непроданных площадей. Как правильно рассчитать НДС с услуг застройщика при строительстве МКЖД со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и применить льготу по НДС учет затрат на строительство и реконструкцию объектов недвижимости.**

**5. Отдельные вопросы, связанные со строительством МКЖД по договорам долевого строительства, коттеджных и дачных поселков: земля, дороги, сети. Изменения, внесенные в закон о долевом строительстве № 214-ФЗ.**

**6. Обзор изменений НК РФ в части налогового администрирования.**

**7. Ответы на вопросы.**

**Скидки:**

При оплате доступа к видеозаписи до 01 марта 2014 года **скидка 10%**, цена с учетом скидки **2250 рублей**.

**8-800-700-60-58** (звонок по России бесплатный)