ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Особенности деятельности по управлению многоквартирными домами

Место проведения: онлайн

Дата проведения:14 марта 2014

Время проведения: 14:00 - 21:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Внимание! Семинар состоялся в г. Новосибирске.

Ниже Вы можете просмотреть фрагменты видеозаписи семинара.

Вы можете приобрести доступ к полной версии видеозаписи данного мероприятия.

Фрагменты семинара:

Продолжительность полной версии видеозаписи: 386 мин.

Программа семинара:

1. Содержание и ремонт общего имущества:

- Состав общего имущества, порядок его определения;

- Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности;

- Комментарии к ПП РФ от 03 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Комментарии к ПП РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Комментарии к ПП РФ от 14 мая 2013 г. N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

- Порядок установления размера и внесения платы за содержание общего имущества;

- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;

- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов;

- Комментарии к ПП РФ от 11 июня 2013 г. N 493 «О государственном жилищном надзоре».

2. Капитальный ремонт общего имущества:

- Комментарии к Федеральному закону от 25.12.2012 N271-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»;

- Региональная программа капремонта, порядок, сроки принятия;

- Порядок и сроки установления платы за капремонт Общим собранием собственников;

- Обоснование размера платы при включении/не включении МКД в региональную программу капремонта;

- Выбор способа аккумулирования средств, порядок перехода от одного способа к другому;

- Порядок внесения платы;

- Порядок создания региональных операторов, порядок управления специальными счетами.

3. Особенности применения ПП РФ от 06.05.2011 N354 (в редакции ПП РФ от 16.04.2013 N344):

- Виды коммунальных услуг, требования к их качеству;

- Расчет стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;

- Порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды;

- Порядок осуществления перерасчетов стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды;

- Расчет стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;

- Проблемы договорных отношений в сфере предоставления коммунальных услуг.

4. Новый порядок регулирования водоснабжения и водоотведения:

- Комментарии к ПП РФ от 29 июля 2013г. N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

- Комментарии к ПП РФ от 29 июля 2013г. N 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в ПП РФ от 13 февраля 2006 г. N 83»

- Комментарии к ПП РФ от 04 сентября 2013г. N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»

5. Комментарии к федеральному закону от 28.12.2013 N417-ФЗ:

- Изменения жилищного законодательства в части регулирования тарифов на коммунальные услуги;

- Установление пределов повышения платы за коммунальные услуги;

- Организация, финансирование и порядок проведения капитального ремонта;

- Проведение внеплановых проверок организаций жилищно-коммунального комплекса органами государственного надзора и муниципального контроля.

6. Комментарии к ПП РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД».

7. Электронный паспорт многоквартирного дома: структура, содержание, электронный документ для предоставления информации об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры (в соответствии с ПП РФ от 28.12.2012 N 1468 и приказами Госстроя от 08.04.2013 N 113/ГС и N 112/ГС).

8. Комментарии к законопроектам в жилищной сфере:

- Комментарии к законопроекту «О лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Комментарии к законопроекту «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

9. Ответы на вопросы участников семинара.

Скидки:

При оплате доступа к видеозаписи семинара до 16 мая 2014 года **скидка 10%**, цена с учетом скидки **3780 рублей**.

Торопитесь воспользоваться скидками!

В стоимость включены раздаточные материалы в электронном виде.

Дополнительная информация по тел. 8-800-700-60-58