



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## Регулирование жилищно-коммунальных отношений органами местного самоуправления

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 22 апреля 2014

**Время проведения:** 14:00 - 21:00

**Лектор:** Андреева Юлия Анатольевна - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт-Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

**Внимание! Семинар состоялся.**

Ниже Вы можете просмотреть фрагменты видеозаписи семинара.

Вы можете приобрести доступ к полной версии видеозаписи данного мероприятия.

**Фрагменты семинара:**

Продолжительность полной версии видеозаписи: 271 мин.

**Программа семинара:**

## **1. Капитальный ремонт общего имущества МКД:**

- региональная программа капремонта, порядок, сроки принятия;
- порядок и сроки установления платы за капремонт Общим собранием собственников;
- обоснование размера платы при включении/не включении МКД в региональную программу капремонта;
- выбор способа аккумулирования средств, порядок перехода от одного способа к другому;
- порядок создания региональных операторов, порядок управления специальными счетами;
- взаимодействие ОМС с органами Госжилнадзора субъекта РФ по вопросам контроля формирования Фонда капитального ремонта. Обязанности органов Госжилнадзора. Обязанности ОМС.

## **2. Порядок проведения ОМС Общего собрания по выбору способа формирования фонда капитального ремонта:**

- сроки и случаи проведения ОМС Общего собрания;
- составление документов к собранию: сообщение о проведении Общего собрания в очной форме или в форме заочного голосования; форма для принятия решения собственниками помещений по вопросам повестки общего собрания проведенного в очной форме или в форме заочного голосования; протокол Общего собрания собственников жилья;
- действия ОМС в случае невозможности проведения Общего собрания собственников и выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

## **3. Проведение Общих собраний собственников Органами местного самоуправления:**

- случаи инициирования Общего собрания Органом местного самоуправления;
- порядок созыва и проведения собрания;
- оформление Протоколов, иных необходимых документов.

## **4. Отчетность УО, ТСЖ, ЖСК перед ОМС:**

- виды отчетов (электронные паспорта домов, сведения об объектах инженерной и коммунальной инфраструктуры);

- сроки отчетности;

- административные санкции за невыполнение обязанностей по сдаче отчетности.

#### **5. Контролирующие функции ОМС в сфере управления многоквартирными домами:**

- обязанности ОМС в отношении собственников помещений МКД;

- полномочия ОМС в отношении УО, ЖСК, ТСЖ;

#### **6. Проведение проверок деятельности УО, ТСЖ органами местного самоуправления :**

- случаи и сроки проведения проверок;

- порядок проведения проверок;

- необходимые документы, правила их составления;

- фиксация результатов проверок.

#### **7. Проведение ОМС открытого конкурса по отбору управляющей организации:**

- анализ ошибок при проведении конкурса и судебной практики по признанию конкурса не действительным;

- перечень документов, входящих в конкурсную документацию;

- примеры составления конкурсной документации.

#### **8. Ответы на вопросы.**

**В стоимость доступа для просмотра видеосеминара включены раздаточные материалы в электронном виде.**

**Дополнительная информация по тел. [8-800-700-60-58](tel:8-800-700-60-58)**