



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Регулирование жилищно-коммунальных отношений органами местного самоуправления

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 22 апреля 2014

Время проведения: 14:00 - 21:00

Лектор: Андреева Юлия Анатольевна - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт-Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

Внимание! Семинар состоялся.

Ниже Вы можете просмотреть фрагменты видеозаписи семинара.

Вы можете приобрести доступ к полной версии видеозаписи данного мероприятия.

Фрагменты семинара:

Продолжительность полной версии видеозаписи: 271 мин.

Программа семинара:

1. Капитальный ремонт общего имущества МКД:

- региональная программа капремонта, порядок, сроки принятия;
- порядок и сроки установления платы за капремонт Общим собранием собственников;
- обоснование размера платы при включении/не включении МКД в региональную программу капремонта;
- выбор способа аккумулирования средств, порядок перехода от одного способа к другому;
- порядок создания региональных операторов, порядок управления специальными счетами;
- взаимодействие ОМС с органами Госжилнадзора субъекта РФ по вопросам контроля формирования Фонда капитального ремонта. Обязанности органов Госжилнадзора. Обязанности ОМС.

2. Порядок проведения ОМС Общего собрания по выбору способа формирования фонда капитального ремонта:

- сроки и случаи проведения ОМС Общего собрания;
- составление документов к собранию: сообщение о проведении Общего собрания в очной форме или в форме заочного голосования; форма для принятия решения собственниками помещений по вопросам повестки общего собрания проведенного в очной форме или в форме заочного голосования; протокол Общего собрания собственников жилья;
- действия ОМС в случае невозможности проведения Общего собрания собственников и выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Проведение Общих собраний собственников Органами местного самоуправления:

- случаи инициирования Общего собрания Органом местного самоуправления;
- порядок созыва и проведения собрания;
- оформление Протоколов, иных необходимых документов.

4. Отчетность УО, ТСЖ, ЖСК перед ОМС:

- виды отчетов (электронные паспорта домов, сведения об объектах инженерной и коммунальной инфраструктуры);

- сроки отчетности;

- административные санкции за невыполнение обязанностей по сдаче отчетности.

5. Контролирующие функции ОМС в сфере управления многоквартирными домами:

- обязанности ОМС в отношении собственников помещений МКД;

- полномочия ОМС в отношении УО, ЖСК, ТСЖ;

6. Проведение проверок деятельности УО, ТСЖ органами местного самоуправления :

- случаи и сроки проведения проверок;

- порядок проведения проверок;

- необходимые документы, правила их составления;

- фиксация результатов проверок.

7. Проведение ОМС открытого конкурса по отбору управляющей организации:

- анализ ошибок при проведении конкурса и судебной практики по признанию конкурса не действительным;

- перечень документов, входящих в конкурсную документацию;

- примеры составления конкурсной документации.

8. Ответы на вопросы.

В стоимость доступа для просмотра видеосеминара включены раздаточные материалы в электронном виде.

Дополнительная информация по тел. [8-800-700-60-58](tel:8-800-700-60-58)