



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Особенности деятельности ТСЖ и ЖСК

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 24 июня 2014

Время проведения: 13:00 - 18:00

Лектор: Андреева Юлия Анатольевна - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт-Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

Внимание! Семинар состоялся.

Ниже Вы можете просмотреть фрагменты видеозаписи семинара.

Вы можете приобрести доступ к полной версии видеозаписи данного мероприятия.

Фрагменты семинара:

Продолжительность полной версии видеозаписи: 243 минуты.

Программа семинара:

Открывает семинар Председатель Ассоциации ЖК, ЖСК и ТСЖ г. Санкт-Петербурга **Акимова Марина Яковлевна**. Во вступительном слове председатель Ассоциации расскажет о текущем положении ТСЖ и ЖСК Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

1. Капитальный ремонт общего имущества:

- Выбор ТСЖ в качестве владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта, обязанности, отчетность;
- Порядок оформления документов к собранию;
- Спорные вопросы управления специальным счетом (открытие, содержание спец. счета, расходование средств на работы по капитальному ремонту).

2. Взаимодействие с собственниками жилых и нежилых помещений:

- Необходимость заключения договора управления, последствия отсутствия договора управления, заключенного в письменном виде, спорные вопросы при заключении договора управления;
- Начисление платы за коммунальные услуги по фактически проживающим, осуществление перерасчета за временное отсутствие, предоставление рассрочки по оплате КУ;
- Сроки предоставления показаний индивидуальных приборов учета, проведение проверок приборов учета;
- Предоставление информации и документов собственникам.

3. Трудовые отношения в ТСЖ:

- Оформление на работу председателя ТСЖ, необходимость заключения трудового договора;
- Изменения в заполнении заявлений о внесении изменений в ЕГРЮЛ при смене руководителя, примеры заполнения документов при подаче в регистрирующий орган;
- Обязательные документы для ведения кадрового учета.

4. Отчетность ТСЖ:

- Составление реестра членов ТСЖ;
- Отчетность перед органами местного самоуправления, ГЖИ, сроки, порядок представления, оформление документов.

5. Взаимодействие с РСО:

- Особенности заключения договоров между РСО и ТСЖ;
- Заключение прямых договоров собственника/нанимателя с РСО;
- Особенности начисления пени на задолженность ТСЖ перед РСО и на задолженность собственника/нанимателя перед ТСЖ;
- Порядок осуществления расчетов между ТСЖ и РСО.

6. Ответственность ТСЖ. Привлечение к административной ответственности:

- Основания для привлечения к ответственности;

- Порядок проведения проверок, какие государственные органы имеют право проводить проверки, их полномочия;

- Нововведения в КоАП РФ об ответственности ТСЖ.

7. Проведение общих собраний членов ТСЖ:

- Формы проведения общих собраний членов ТСЖ;

- Порядок выдвижения инициативы и уведомления об общем собрании;

- Кворумы для принятия решений;

- Подготовка и проведение собраний членов ТСЖ;

- Порядок уведомления о решениях собрания, вступление решений в силу;

- Основные ошибки при подготовке, проведении общих собраний членов ТСЖ и реализации их решений;

- Типичные основания, по которым общие собрания членов ТСЖ признаются недействительными.

8. Стратегии взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги с должников физических и юридических лиц:

- Досудебная работа с должниками. Подготовка претензий должнику.

- Особенности заключения договора с представителем для ведения дела о взыскании задолженности.

- Подготовка пакета документов для обращения в суд. Образцы необходимых документов, порядок действий.

- Рассмотрение типичных вариантов развития судебного процесса по взысканию задолженности. Тактика ведения судебного процесса.

- Взаимодействие со службой судебных приставов. Контроль за работой приставов, обжалование бездействия приставов.

9. Ответы на вопросы.

Скидки:

При оплате доступа к видеозаписи семинара до 11 июля 2014 года **скидка 10%**, цена с учетом скидки **1710 рублей**.

Торопитесь воспользоваться скидкой!

В стоимость доступа для просмотра видеосеминара включены раздаточные материалы в электронном виде.

Дополнительная информация по тел. 8-800-700-60-58