



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## **Земельный участок под МКД. Перевод жилых помещений в нежилой фонд. Пределы использования жилых помещений**

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 21 апреля 2015

**Время проведения:** 10:00 - 17:00

**Лектор:** Андреева Юлия Анатольевна - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт-Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

Настоящий видеосеминар является одним из семи видеосеминаров, смонтированных из записи очного семинара "Юридические особенности деятельности ТСЖ, ЖСК, ЖК", состоявшегося 21.04.2015.

### **Видеофрагмент семинара**

#### **Программа семинара:**

##### **1. Земельный участок под многоквартирным домом**

- порядок проведения общего собрания, процедура формирования и проведения кадастрового учета земельного участка;
- вопросы государственной регистрации прав общей долевой собственности на земельный участок по МКД.

##### **2. Перевод жилых помещений в нежилой фонд**

- условия перевода жилого помещения в нежилое, кто осуществляет перевод;
- необходимость согласования с остальными собственниками МКД;
- согласие владельцев земельного участка под многоквартирным домом на использование участка для устройства отдельного входа.

### 3. Пределы использования жилых помещений

- ограничения в использовании жилых помещений не по назначению;
- кто и при каких условиях имеет право использовать жилые помещения для осуществления профессиональной деятельности.