



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## **Новое в жилищном законодательстве. Раскрытие информации. Отчетность, ответственность ИКУ**

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 25 февраля 2016

**Время проведения:** 10:00 - 12:30

**Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна** - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

**Онлайн семинар (вебинар)**, через сеть интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

Участники онлайн семинара получают доступ к просмотру записи, которую можно будет смотреть **неограниченное число раз в течение 30 дней**.

**ВНИМАНИЕ! На сайте "АКАТО" размещена видеозапись данного семинара. Для оформления заявки на доступ к видеозаписи перейдите по ссылке >>>**

**Программа семинара:**

**1. Обзор изменений законодательства, регулирующего деятельность УК, ТСЖ, ЖСК, принятых в 2014-2016 гг:**

- Изменения в ГК РФ: Новая организационно-правовая форма «Товарищество собственников недвижимости»; обязанность ТСЖ по внесению изменений в Устав; различие ТСЖ и ТСН;

- Федеральный закон от 29.06.2015 N176-ФЗ: Изменение названия услуги «содержание и текущий ремонт жилого помещения» на «содержание жилого помещения»; включение стоимости КУ на ОДН в состав платы за содержание жилья; обязанность УК, ТСЖ, ЖСК по требованию собственников организовывать Общее собрание собственников; введение новой коммунальной услуги «обращение с ТКО»;

- Введение штрафов в отношении ИКУ в пользу потребителей (ФЗ № 176 от 29.06.2015);

- Изменение размера пеней в отношении УК, ТСЖ, ЖСК, собственников (Федеральный закон от 03.11.2015 N307-ФЗ);

## **2. Отчётность УК, ТСЖ, ЖСК. Порядок и формы раскрытия информации.**

### **Усиление ответственности:**

- Порядок применения закона «**О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства**». Сроки и порядок регистрации в ГИС ЖКХ; Интеграция ГИС ЖКХ с другими информационными системами; Размещение в ГИС ЖКХ персональных данных; Взаимодействие участников жилищных отношений через ГИС ЖКХ; Сервисы ГИС для потребителей ЖКУ; Ответственность за недостоверную информацию/не размещение информации в ГИС.

- Комментарии к ПП РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД» с учётом последних изменений (ПП РФ от 27.09.2014 N988), применение Стандарта в условиях внедрения ГИС ЖКХ.

- **Формы раскрытия информации (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 N882/пр);**

- **Введение штрафов в отношении ИКУ в пользу потребителей (ФЗ № 176 от 29.06.2015);**

- Отмена ПП РФ от 28.12.2012 N1468 (ПП РФ от 30.06.2015 N657);

- Отчетность ТСЖ/УК/ЖСК перед собственниками МКД.

## **3. Ответы на вопросы участников.**

### **Раздаточный материал:**

- Нормативно-правовые акты по теме;
- Презентация по теме.

