



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Расчеты объемов коммунальных услуг с учетом последних изменений в законодательстве

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 25 февраля 2016

Время проведения: 13:00 - 15:30

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

Онлайн семинар (вебинар), через сеть интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

Участники онлайн семинара получают доступ к просмотру записи, которую можно будет смотреть **неограниченное число раз в течение 30 дней**.

ВНИМАНИЕ! На сайте "АКАТО" размещена видеозапись данного семинара. Для оформления заявки на доступ к видеозаписи перейдите по ссылке >>>

Программа семинара:

1. Особенности применения Постановления Правительства РФ № 354.

- Виды коммунальных услуг, изменение перечня КУ;
- Особенности статуса исполнителя коммунальных услуг (ИКУ);
- «Прямые» договоры и «прямые» платежи «потребитель – РСО»;

- **Включение стоимости КУ на ОДН в состав платы за содержание (закон от 29.06.2015 N176-ФЗ);**
- Расчет платы за КУ на ОДН в составе платы за содержание жилья;
- Типичные сложности расчетов платы КУ на индивидуальное использование и ОДН (в различных комбинациях наличия ИПУ, ОПУ, ИТП - бойлера);
- Требования к установке ИПУ, санкции за не установку ИПУ, борьба с проживающими без «регистрации»;
- Порядок отключения/приостановления предоставления КУ при наличии задолженности у потребителя перед ИКУ;
- Введение штрафов в отношении ИКУ в пользу потребителей (ФЗ № 176 от 29.06.2015);
- Изменение размера пеней (Федеральный закон от 03.11.2015 N307-ФЗ);

2. Качество коммунальной услуги (на примере ГВС):

- нормативно-правовые акты по теме
- понятие качества ГВС, параметры качества, допустимые отклонения
- порядок фиксации отсутствия надлежащего качества ГВС в помещении потребителя-собственника
- порядок фиксации отсутствия надлежащего качества ГВС на вводе в многоквартирный дом
- порядок перерасчета в связи с некачественной услугой ГВС как для собственника, так и для ИКУ в отношениях с РСО: требования, формулы, практика.
- ответственность виновного лица за ненадлежащее качество коммунальной услуги ГВС, ответственность ИКУ перед собственником, новое законодательство о штрафах, ответственность РСО перед ИКУ ответственность РСО перед собственником при прямых договорах;
- судебная практика, рекомендации.

3. Ответы на вопросы участников.

Раздаточный материал:

- Нормативно-правовые акты и формы документов для фиксации ненадлежащего качества ГВС;
- Форма требования к РСО о предоставлении услуги надлежащего качества;
- Форма требования для перерасчета платы за ГВС;
- Подборка судебной практики.