



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Особенности бухгалтерского учета и налогообложения ТСЖ, ЖСК в 2017 году

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 27 января 2017

Время проведения: 10:00 - 15:00

Лектор: **Фельдман Илья Афанасьевич** - Опытнейший преподаватель в области практического бухгалтерского учета, налогообложения и специфики деятельности некоммерческих организаций со стажем более 30 лет. Профессор кафедры экономики и предпринимательства МИИГАиК, кандидат технических наук, председатель Экспертного совета по методологии бухгалтерского учета в некоммерческих организациях Института профессиональных бухгалтеров и аудиторов...

Вебинар — это семинар в режиме онлайн, который проводится через сеть Интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

**Ознакомиться с инструкцией участника
вебинара** <http://acato.ru/page/instructions>

**Протестировать систему на
совместимость**
<http://acato.ru/page/webinars#test>

Программа семинара:

1. Новое в бухгалтерском учете и налогообложении:

- Изменения в бухучете и налогообложении, действующие с 1 января 2016 года и с 1 января 2017 года.

2. Учет доходов ТСЖ и ЖСК:

- Главная особенность некоммерческой организации (ст. 50 ГК РФ);
- Приносящая доход деятельность НКО;

- Новый подход к трактовке дохода некоммерческой организации.

3. Два вида денежных поступлений ТСЖ (ЖСК), их существенное различие.

4. Правильный бухгалтерский учет коммунальных платежей:

- Отсутствие в бухгалтерском учете прихода коммунальных ресурсов;
- Навязывание ТСЖ (ЖСК) несуществующей функции предоставления коммунальных услуг;
- Лица, в действительности оказывающие коммунальные услуги;
- Отсутствие дохода у ТСЖ и ЖСК от коммунальных платежей;
- Действующие варианты оплаты коммунальных услуг;
- Отражение коммунальных платежей в бухгалтерском учете;
- Оплата коммунальных услуг отопления в соответствии с изменениями в Правилах № 354;
- Перерасчет платы за отопление.

5. Отражение в бухгалтерском учете ТСЖ (ЖСК) взносов собственников на содержание общего имущества:

- Строгое доказательство отсутствия работ и услуг в уставной деятельности ТСЖ и ЖСК;
- Следствия из данного доказательства;
- Бухгалтерские записи.

6. Два замечания по соблюдению норм главы 34 НК РФ:

- Обложение страховыми взносами вознаграждения председателя и членов правления ТСЖ (ЖСК);
- Применение пониженных тарифов страховых взносов для ТСЖ (ЖСК), применяющих УСН.

7. Бухгалтерский учет услуг, оказываемых подрядными организациями:

- Активирование работ по содержанию и ремонту общего имущества. Требования к актам выполнения работ. Новая форма акта. Приказ Минстроя от 26.10.2015 № 761/пр;

Отражение в бухучете услуг по содержанию и ремонту общего имущества, оказываемых сторонними лицами ТСЖ (ЖСК) (согласно смете расходов).

8. Бухгалтерский учет и налогообложение операций аренды общего имущества. Две формы агентского договора:

- Хозяйственные операции аренды для разных форм агентского договора и режимов налогообложения;
- Договор управления с арендатором нежилых помещений.

9. Отражение бухгалтерских операций капитального ремонта:

- Бухгалтерские операции для случаев формирования фонда на специальном счете и на счете регионального оператора;
- Особенности учета денежных средств, поступающих на счета ТСЖ (ЖСК) на проведение капитального ремонта общего имущества МКД;
- Отражение поступивших денег и задолженности в бухгалтерском балансе и возникновение обязанности проведения обязательного аудита.

10. Годовая бухгалтерская и налоговая отчетность.

11. Основные положения Учетной политики ТСЖ (ЖСК):

- Обзор основных положений.

12. Ответы на вопросы.

В стоимость включены раздаточные материалы в электронном виде