



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Расчеты размера платы за коммунальные услуги и содержание жилья (включая КУ на ОДН) с учетом ПП РФ 1498

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 03 марта 2017

Время проведения: 10:00 - 15:00

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

Вебинар — это семинар в режиме онлайн, который проводится через сеть Интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

Ознакомиться с инструкцией участника вебинара
<http://acato.ru/page/instructions>

Протестировать систему на совместимость
<http://acato.ru/page/webinars#test>

Программа семинара:

1. Расчет стоимости коммунальных услуг, потребляемых в помещениях МКД:

- Новый порядок введения ИПУ в эксплуатацию, определение даты начала расчета по показаниям ИПУ при введении в эксплуатацию новых и отремонтированных/поверенных приборов (пункты 81–81.14 ПП РФ от 06.05.2011 N354);

- Новый порядок применения п.59 Правил 354 при расчете по среднемесячным показаниям ИПУ в различных случаях (выход ИПУ из строя, непредоставление показаний, недопуск к прибору для его проверки — пункты 82–85.3 Правил 354);

- Новый порядок расчета платы по количеству «фактически проживающих» (новый порядок составления и применения актов);
- Применение в расчетах количества собственников при отсутствии зарегистрированных в помещении (пункты 56–57.1 Правил 354);
- Порядок фиксации технической возможности/невозможности установки ИПУ, применение акта в расчетах;
- Случаи и порядок применения повышающих коэффициентов (пункты 42.1, 60 Правил 354);
- Новый порядок перерасчета за период временного отсутствия (пункты 86, 92 Правил 354);
- Новый порядок фиксации фактов вмешательства потребителя в порядок работы ИПУ и/или несанкционированного подключения к внутридомовым сетям – составление акта, перерасчет, штрафные санкции (пункты 61–62 Правил 354).

2. Изменения понятия «нежилое помещение в МКД». Новые правила начисления для нежилых помещений:

- Понятие «нежилое помещение», машино-место как вид нежилого помещения (пункт 2 Правил 354);
- Правила расчета стоимости КУ для собственников машино-мест в случаях наличия и отсутствия приборов учета потребления коммунальных ресурсов в помещении машино-мест (пункт 43 Правил 354);
- Требования заключения собственниками нежилых помещений «прямых» договоров с ресурсоснабжающими организациями, исключение объемов, потребленных нежилыми помещениями, из расчетов УК/ТСЖ/ЖСК с РСО (пункт 6 Правил 354).

3. Исключение «коммунальных услуг на ОДН» из состава коммунальных услуг. Введение понятия «коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества» как составляющей части «содержания жилых помещений» (пункты 29–33 Правил 491):

- Порядок расчета и предъявления к оплате стоимости «коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества» (КУ на ОДН) в составе содержания жилья в период с 01.01.2017 до утверждения новых нормативов потребления КУ на ОДН (переходный период);

- Учет стоимости КУ на ОДН при расчете размера платы за содержание жилых помещений, включение стоимости КУ на ОДН в смету доходов и расходов ТСЖ/ЖСК.

4. КУ на ОДН в составе коммунальных услуг — случаи сохранения ранее действующего порядка расчета.

5. Расчеты УО/ТСЖ/ЖСК с РСО (поправки в ПП РФ от 14.02.2012 N124):

- Расчеты УО/ТСЖ/ЖСК с РСО за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества при наличии и отсутствии ОПУ (в том числе при выходе ОПУ из строя), а также при «прямых договорах» или «прямых расчетах» потребителей с РСО (пункты 21–21.2 Правил 124);

- «Сверхнормативный» объем КУ на ОДН — убыток УО/ТСЖ/ЖСК, порядок компенсации;

- Оплата «водоотведения на ОДН» от УО/ТСЖ/ЖСК в пользу РСО за периоды до 01.07.2016, с 01.07.2016 по 31.12.2016, с 01.01.2017 по 30.06.2017 и с 01.07.2017 до момента утверждения нормативов потребления «водоотведения на ОДН» (пункт 21 Правил 124);

- Случаи применения повышающих коэффициентов при расчетах УО/ТСЖ/ЖСК с РСО (пункт 24 Правил 124).

6. Новые требования к содержанию платежного документа с 01.01.2017 и по ГОСТу с 01.07.2017.

7. Размер и порядок взимания штрафов с УО/ТСЖ/ЖСК в пользу потребителей при нарушении порядка начисления платы за коммунальные услуги, отражение штрафов в квитанциях (пункты 155.1 и 155.2 Правил 354).

8. Ответы на вопросы участников.

В стоимость включены раздаточные материалы в электронном виде