



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

## Утверждение размера платы за содержание с учетом изменений норм о «КУ на ОДН» и требований к Протоколу общего собрания

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 19 мая 2017

**Время проведения:** 10:00 - 13:30

**Лектор:** Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

Вы можете приобрести доступ к **видеозаписи** вебинара. Программа мероприятия, условия приобретения доступа к записи и оформление заявки доступны по **ссылке**.

### Программа семинара:

1. Введение понятия «коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД», исключение «коммунальных услуг на ОДН» из состава коммунальных услуг (**Закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498**).
2. Изменение состава услуг и работ по содержанию жилья (включение стоимости КУ на ОДН в состав содержания), влияние изменений состава содержания на его стоимость (**Закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498**, разъяснения Минстроя России).

3. Расчет платы за содержание жилья с учетом стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД: формулы, порядок расчета, особенности расчета «отведение сточных вод», «электроэнергия на содержание общего имущества день и ночь», «ГВС на содержание общего имущества» в домах с индивидуальным тепловым пунктом (бойлер, ИТП).
4. Изменения в квитанции за жилищно-коммунальные услуги с 01.01.2017 и с 01.07.2017. Обязательные требования к квитанции.
5. **Необходимые изменения в договоре управления между собственником и УК** в связи с изменением размера платы за содержание жилого помещения.
6. Порядок расчета сметы доходов и расходов ТСЖ с учетом утверждения нового размера платы за содержание жилого помещения. Варианты отражения в смете ТСЖ расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД. Как определить размер платы за такие ресурсы на 1 кв.м. с 01.01.2017 и после утверждения новых нормативов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД.
7. Порядок, сроки и случаи проведения собрания собственников и членов ТСЖ в целях утверждения изменений в договор управления, утверждение сметы, утверждения размера платы за содержание жилья. Формулировка вопросов на собрание с учетом изменений законодательства с 01.01.2017 и с 01.07.2017. Форма протокола, требования, ответственность. Последствия не проведения собрания или не утверждения платы за содержание жилого помещения с учетом изменений.
8. Ответы на вопросы участников.

**По итогам семинара** каждый участник получит доступ к видеозаписи и комплект раздаточных материалов в электронном виде, который включает:

- пример квитанции;
- пример договора управления между собственниками и УК с учетом всех изменений законодательства;
- пример 4-х вариантов сметы доходов и расходов ТСЖ (4 варианта расчета в смете расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД);
- пример повестки общего собрания собственников об утверждении изменений в договор

управления, о квитанции, об определении размера платы за содержание жилого помещения, сообщение о собрании, сообщение о собрании, бюллетень, протокол собрания;

- пример повестки общего собрания членов ТСЖ об утверждении сметы доходов и расходов, о квитанции, об определении размера платы за содержание жилого помещения, сообщение о собрании, бюллетень, протокол собрания.