



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

## Особенности договоров ресурсоснабжения с учетом последних поправок жилищного законодательства

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 14 июня 2017

**Время проведения:** 10:00 - 14:00

**Лектор:** Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

АКАТО предоставляет возможность приобретения доступа к **видеозаписи** вебинара «Особенности договоров ресурсоснабжения с учетом последних поправок жилищного законодательства». Программа мероприятия, условия приобретения доступа к записи и оформление заявки доступны по **ссылке**.

### Программа семинара:

#### 1. Обзор НПА, регламентирующих обязанность и порядок заключения договоров ресурсоснабжения:

- ЖК РФ;
- ПП РФ от 14.02.2012 № 124;
- иное специальное законодательство в области ресурсоснабжения.

#### 2. Виды договоров ресурсоснабжения, в зависимости от наличия/отсутствия статуса исполнителя коммунальных услуг у УО/ТСЖ:

- Договоры снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления

коммунальных услуг и содержания общего имущества;

- Договоры снабжения коммунальными ресурсами в целях содержания общего имущества.

### **3. Порядок заключения договора:**

- Порядок подачи заявки на заключение договора;

- Документы, прилагаемые к заявке;

- Сроки урегулирования разногласий;

- Порядок составления протокола разногласий;

- Право сторон договора на обращение в суд о понуждении к заключению договора.

### **4. Существенные условия договоров снабжения коммунальными ресурсами:**

- Предмет договора;

- Показатели качества ресурса;

- Порядок определения объема ресурса и цены договора;

- Порядок оплаты поставленного ресурса.

### **5. Дополнительные условия договоров снабжения коммунальными ресурсами:**

- Разграничение эксплуатационной ответственности;

- Разграничение ответственности за качество коммунальных ресурсов;

- Взаимодействие сторон при поступлении жалоб потребителей;

- Порядок обмена информацией, необходимой для определения объема потребления ресурсов.

### **6. Особенности договоров снабжения отдельными коммунальными ресурсами:**

- Отопление;

- Холодное водоснабжение;

- Горячее водоснабжение;

- Компонент "теплоэнергия" в составе ГВС;

- Водоотведение;

- Электроснабжение.

#### **7. Порядок изменения и расторжения договора снабжения коммунальными ресурсами:**

- Расторжение договора при прекращении управления домом УО/ТСЖ;

- Расторжение договора по инициативе РСО при наличии задолженности;

- Расторжение договора в порядке, предусмотренном договором;

- Изменение договора по инициативе одной из сторон;

- Изменение договора до его пролонгации.

#### **8. Ответы на вопросы.**

**По итогам семинара** каждый участник получит доступ к видеозаписи и комплект раздаточных материалов в электронном виде, который включает:

- нормативные правовые акты;

- судебная практика;

- презентация к семинару.