



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Утверждение размера платы за содержание жилья с учетом стоимости коммунальных ресурсов на содержание ОИ

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 23 ноября 2017

Время проведения: 14:00 - 16:30

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете просмотреть бесплатные вид...

Вы можете приобрести доступ к **видеозаписи** вебинара. Программа мероприятия, условия приобретения доступа к записи и оформление заявки доступны по **ссылке**.

Программа семинара:

1. Введение понятия «коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД», исключение «коммунальных услуг на ОДН» из состава коммунальных услуг (Закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498).
2. Изменение состава услуг и работ по содержанию жилья (включение стоимости КУ на ОДН в состав содержания), влияние изменений состава содержания на его стоимость (Закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498, разъяснения Минстроя России).

3. Расчёт платы за содержание жилья с учётом стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД: формулы, порядок расчёта, особенности расчёта «отведение сточных вод», «электроэнергия на содержание общего имущества день и ночь», «ГВС на содержание общего имущества» в домах с индивидуальным тепловым пунктом (бойлер, индивидуальный тепловой пункт).
4. Порядок расчёта объема «водоотведения на ОДН» до 2017 года и «отведения сточных вод в целях содержания ОИ в МКД» в 2017 году.
5. Изменения в квитанции за жилищно-коммунальные услуги с 01.01.2017 и с 01.07.2017. Обязательные требования к квитанции.
6. Необходимые изменения в договоре управления между собственником и УК в связи с изменением размера платы за содержание жилого помещения.
7. Порядок расчёта сметы доходов и расходов ТСЖ с учётом утверждения нового размера платы за содержание жилого помещения. Варианты отражения в смете ТСЖ расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД. Расчет размера платы за такие ресурсы на 1 кв. м. с 01.01.2017 и после утверждения новых нормативов на коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества в МКД.
8. Порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в связи с включением в указанную плату стоимости «КР СОИ». Позиции Минстроя России (письма от 30.12.2016 № 45099-АЧ/04, от 14.02.2017 № 4275-АЧ/04, от 11.04.2017 № 12368-АЧ/04).
9. Уточнение порядка начисления «КР СОИ» собственникам: поправки в статьи 154, 156 ЖК РФ, в статью 12 Закона 176-ФЗ (Федеральный закон от 29.07.2017 № 258-ФЗ).
10. Порядок, сроки и случаи проведения общего собрания собственников помещений в целях утверждения изменений в договор управления, утверждения размера платы за содержание жилья. Формулировка вопросов повестки дня с учётом последних изменений законодательства. Форма протокола, требования, ответственность. Последствия не проведения собрания или не утверждения платы за содержание жилого помещения с учётом изменений.

11. Порядок, сроки и случаи проведения общего собрания членов ТСЖ в целях утверждения сметы, утверждения размера платы за содержание жилья. Формулировка вопросов повестки дня с учётом последних изменений законодательства. Форма протокола, требования, ответственность. Последствия не проведения собрания или не утверждения платы за содержание жилого помещения с учётом изменений.

12. Ответы на вопросы участников.

В стоимость вебинара включены раздаточный материал и доступ к просмотру видеозаписи, которые предоставляются в течение 14 рабочих дней после окончания мероприятия.

В раздаточный материал входят: презентация, нормативные правовые акты, судебная практика, формы документов.