

Приобретение коммунальных ресурсов у РСО: цели, особенности, стоимость

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 15 декабря 2017

Время проведения: 10:00 - 15:00

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

Вы можете приобрести доступ к **видеозаписи** вебинара. Программа мероприятия, условия приобретения доступа к записи и оформление заявки доступны по **ссылке**.

Программа семинара:

1. Коммунальные ресурсы в целях предоставления коммунальных услуг:

- Различие понятий «коммунальная услуга» и «коммунальный ресурс».
- Понятие «исполнитель коммунальных услуг». Лица, являющиеся исполнителями: позиция Минстроя России (письмо от 30.12.2016 № 45097-АЧ/04) и позиция Верховного Суда (п.35 **Постановления Пленума ВС РФ от 27.06.2017 № 22**).
- Приобретение коммунального ресурса с целью предоставления коммунальной услуги, договор ресурсоснабжения.
- Балансовая принадлежность сетей ресурсоснабжения и эксплуатационная ответственность за состояние сетей: определение границ, последствия установления границ.

2. Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (КР ОДН):

- Исключение «КУ на ОДН» из состава коммунальных услуг (Федеральные законы от 29.06.2015 № 176-ФЗ, от 30.03.2016 № 73-ФЗ, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498).
- Обязанность приобретения коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.
- Учет стоимости КР ОДН в составе платы за содержание: поправки в статьи 154, 156 ЖК РФ, в статью 12 Закона 176-ФЗ (**Федеральный закон от 29.07.2017 № 258-ФЗ**), позиции Минстроя России (письма от 30.12.2016 № 45099-АЧ/04, от 14.02.2017 № 4275-АЧ/04, **от 11.04.2017 № 12368-АЧ/04**).
- Расчет стоимости КР ОДН в отношениях «исполнитель–потребитель» и «исполнитель–РСО»: различия, особенности, статус денежных средств, образованных в результате различий в расчетах.
- Особенности расчета стоимости КР ОДН при «прямых договорах» потребителей с РСО.

3. Порядок расчета объема «водоотведения на ОДН» до 2017 года и «отведения сточных вод в целях содержания ОИ в МКД» в 2017 году:

- Комментарии к ПП РФ от 29.06.2016 № 603 и к ПП РФ от 26.12.2016 № 1498;
- Позиции судов по «водоотведению на ОДН» и «отведению сточных вод в целях содержания ОИ в МКД».

4. Новая судебная практика по установлению порядка расчета стоимости теплоэнергии в составе ГВС («подогрев ГВС») в отношениях между РСО и УО/ТСЖ.

5. Новые полномочия органов Госжилнадзора по привлечению к административной ответственности за уклонение от установки приборов учета (Федеральный закон от 26.07.2017 № 209-ФЗ**).**

6. Ответы на вопросы.

В стоимость вебинара включены раздаточный материал и доступ к просмотру видеозаписи, которые предоставляются в течение 14 рабочих дней после окончания мероприятия.

В раздаточный материал входят: презентация, нормативные правовые акты, судебная практика, формы документов.