



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Нежилые помещения в составе общего имущества

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 13 февраля 2018

Время проведения: 10:00 - 12:30

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете просмотреть бесплатные вид...

Вебинар — это семинар в режиме онлайн, который проводится через сеть Интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

Ознакомиться с инструкцией участника вебинара [/page/instructions](#)

Протестировать систему на совместимость [/page/webinars#test](#)

Программа семинара:

1. Понятие «общее имущество»:

- состав общего имущества (комментарии к ч. 1 ст.36 ЖК РФ, ПП РФ от 13.08.2008 № 491);
- собственники общего имущества в МКД (комментарии к ст. 36–38 ЖК РФ, ст. 290 ГК РФ);
- отсутствие требований о государственной регистрации прав на общее имущество (комментарии к ЖК РФ, ГК РФ, федеральным законам от 21.07.1997 № 122-ФЗ, от 13.07.2015 № 218-ФЗ).

2. Помещения в многоквартирном доме:

- понятия «жилое помещение» и «нежилое помещение», критерии отнесения помещений МКД к какой-либо категории;
- основания возникновения права собственности на помещения в МКД;
- право собственности на помещения в МКД в силу закона (комментарии к Постановлению Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1, ГК РФ, федеральным законам от 21.07.1997 № 122-ФЗ, от 13.07.2015 № 218-ФЗ);
- правоустанавливающие и правоподтверждающие документы;
- недопустимость отнесения жилых помещений (квартир) к общему имуществу;
- неопределенность при установлении собственников нежилых помещений, государственная регистрация права собственности на которые не проведена. Позиции судов.

3. Особенности использования нежилых помещений в составе общего имущества:

- понятия «места общего пользования» («МОП»), «чердак», «техническое подполье», «подвал»;
- порядок передачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества. Стоимость аренды, порядок оплаты, налог на арендную плату;
- особенности передачи в аренду помещений из состава общего имущества, в которых размещены элементы общедомовых сетей, инженерно-технических коммуникаций;
- особенности содержания помещений из состава общего имущества, переданных в аренду;
- стоимость и порядок оплаты арендатором помещения из состава общего имущества коммунальных услуг, потребляемых в данном помещении;
- влияние передачи помещений из состава общего имущества в аренду на порядок расчета стоимости коммунальных услуг, потребляемых в других помещениях МКД, и стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.

4. Схемы взаимодействия арендатора помещения из состава общего имущества, собственников помещений МКД, лица, управляющего МКД, и РСО по вопросам предоставления коммунальных услуг.

5. Ответы на вопросы участников.

В стоимость вебинара включены **раздаточный материал** (презентация, нормативные акты, шаблоны документов) и **доступ к просмотру видеозаписи** (предоставляются в течение 10 рабочих дней после окончания мероприятия)