



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Расчет стоимости коммунальных услуг с использованием показаний ИПУ и нормативов потребления. Спорные вопросы

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 12 апреля 2018

Время проведения: 10:00 - 13:00

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

Вебинар — это семинар в режиме онлайн, который проводится через сеть Интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

Ознакомиться с инструкцией участника вебинара [page/instructions](#)

Протестировать систему на совместимость [page/webinars#test](#)

Программа семинара:

1. Индивидуальный прибор учета (ИПУ)

- Требования к оснащению квартиры ИПУ. Размер ответственности потребителя за нарушения обязанности по установке ИПУ, порядок привлечения к ответственности.
- Требования к ИПУ.
- Порядок и сроки введения ИПУ в эксплуатацию. Последствия нарушения порядка и сроков.
- Порядок поверки и ремонта ИПУ. Сроки, ответственность, последствия нарушения сроков.
- ИПУ теплоэнергии на отопление, возможность установки ИПУ, применение

показаний прибора в расчетах.

- ИПУ на ГВС с фиксацией отклонений температуры, применение показаний прибора для обоснования перерасчета за услугу ненадлежащего качества.
- Случаи выхода ИПУ из строя. Порядок фиксации, последствия.
- Порядок и периодичность проверки работы ИПУ, контрольные снятия показаний, последствия.
- Вмешательство в работу ИПУ. Случаи, порядок фиксации, последствия.

2. Порядок начисления коммунальной услуги в квартире по данным ИПУ

- Порядок и сроки сдачи показаний ИПУ. Последствия отмены обязанности собственников сдавать показания ИПУ.
- Порядок начисления КУ при наличии вовремя сданных показаний ИПУ.
- Порядок начисления КУ при отсутствии вовремя сданных показаний ИПУ.
- Порядок и случаи перерасчета при передаче показаний ИПУ с превышением допустимого срока такой передачи.
- Порядок начисления КУ в случае выхода ИПУ из строя.
- Порядок начисления КУ в случае поверки ИПУ по окончании поверки, основания и порядок проведения перерасчета.
- Порядок начисления КУ в случае несанкционированного вмешательства в работу ИПУ или нарушения пломб.

3. Порядок начисления коммунальной услуги в квартире в отсутствие ИПУ

- Понятие «норматив потребления». Порядок применения в расчетах.
- Отсутствие и наличие технической возможности установки ИПУ, порядок активирования, критерии отсутствия/наличия, последствия применения акта.
- Понятие «количество проживающих». Порядок установления количества проживающих в квартире (4 основных правила). Порядок активирования временно проживающих в квартире. Последствия и порядок применения акта.
- Повышающий коэффициент. Понятие, размер, порядок и случаи применения.

4. Особенности начисления платы за КУ в общежитии и коммунальной квартире

- Понятие «коммунальная квартира».
- Понятие и виды общежитий.
- Порядок начисления платы собственникам в коммунальной квартире при наличии ИПУ, при отсутствии ИПУ, при выходе ИПУ из строя, при поверке ИПУ, при вмешательстве в работу ИПУ.
- Порядок начисления платы собственникам в общежитии при наличии ИПУ, при отсутствии ИПУ, при выходе ИПУ из строя, при поверке ИПУ, при вмешательстве в работу ИПУ.

5. Особенности расчета стоимости некоторых видов коммунальных услуг

- Порядок начисления ГВС при применении двухкомпонентных тарифов. Судебная практика;
- Порядок начисления ГВС при самостоятельном производстве ГВС в многоквартирном доме. Судебная практика;
- Порядок начисления «отопления» при наличии ИПУ теплоэнергии на отопление. Последствия не сдачи показаний ИПУ, выхода ИПУ из строя, проверки и ремонта ИПУ.

6. Ответы на вопросы.

В стоимость вебинара включены видеозапись и раздаточные материалы, которые будут подготовлены и предоставлены участникам в течение 10 рабочих дней после окончания мероприятия.

Раздаточные материалы включают:

- презентацию;
- нормативные правовые акты;
- формы документов;
- судебную практику.