ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Деятельность УО/ТСЖ при переходе на «прямые договоры» РСО с потребителями коммунальных услуг

Место проведения: онлайн

Дата проведения:17 апреля 2018

Время проведения: 10:00 - 13:00

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете просмотреть бесплатные вид...

Вебинар — это семинар в режиме онлайн, который проводится через сеть Интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

Ознакомиться с инструкцией участника вебинара/page/instructions

Протестировать систему на совместимость/page/webinars#test

Программа семинара:

1. Различия «прямых расчетов» и «прямых договоров»:

- оплата коммунальных услуг потребителями в РСО при сохранении УО/ТСЖ статуса исполнителя услуг («прямые расчеты»);

- исключение УО/ТСЖ из схемы предоставления коммунальных услуг («прямые договоры»).

2. Переход на «прямые договоры» и обратно:

- основания для перехода на «прямые договоры»: решение общего собрания и решение РСО;

- сроки и порядок перехода на «прямые договоры» при различных основаниях;

- форма типового «прямого договора»;

- основания и порядок отказа от «прямых договоров».

3. Права и обязанности лица, управляющего домом (УО/ТСЖ), и РСО при «прямых договорах»:

- «исполнитель коммунальной услуги» при наличии «прямого договора»;

- обслуживание внутридомовых сетей;

- аварийно-диспетчерское обслуживание;

- снятие показаний приборов учета;

- ответственность за качество коммунальных услуг, перерасчеты.

4. Взаимодействие УО/ТСЖ с РСО при переходе на «прямые договоры»:

- порядок информационного обмена между УО/ТСЖ и РСО, сведения, подлежащие передаче;

- изменения договоров ресурсоснабжения;

- взаимодействия для расчета объемов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

5. Особенности перехода на «прямые договоры» при производстве отопления и/или ГВС в МКД.

6. Работа с задолженностями, возникшими до перехода на «прямые договоры».

7. Ответы на вопросы участников.

В стоимость вебинара включены видеозапись и раздаточные материалы, которые будут подготовлены и предоставлены участникам в течение 10 рабочих дней после окончания мероприятия.

Раздаточные материалы включают:

- презентацию;
- нормативные правовые акты;
- формы документов;
- судебную практику.