



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## Деятельность УО/ТСЖ при переходе на «прямые договоры» РСО с потребителями коммунальных услуг

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 17 апреля 2018

**Время проведения:** 10:00 - 13:00

**Лектор:** Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

**Вебинар** — это семинар в режиме онлайн, который проводится через сеть Интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

**Ознакомиться с инструкцией участника вебинара** [/page/instructions](#)

**Протестировать систему на совместимость** [/page/webinars#test](#)

### Программа семинара:

1. Различия «прямых расчетов» и «прямых договоров»:

- оплата коммунальных услуг потребителями в РСО при сохранении УО/ТСЖ статуса исполнителя услуг («прямые расчеты»);
- исключение УО/ТСЖ из схемы предоставления коммунальных услуг («прямые договоры»).

2. Переход на «прямые договоры» и обратно:

- основания для перехода на «прямые договоры»: решение общего собрания и решение РСО;
- сроки и порядок перехода на «прямые договоры» при различных основаниях;
- форма типового «прямого договора»;
- основания и порядок отказа от «прямых договоров».

3. Права и обязанности лица, управляющего домом (УО/ТСЖ), и РСО при «прямых договорах»:

- «исполнитель коммунальной услуги» при наличии «прямого договора»;
- обслуживание внутридомовых сетей;
- аварийно-диспетчерское обслуживание;
- снятие показаний приборов учета;
- ответственность за качество коммунальных услуг, перерасчеты.

4. Взаимодействие УО/ТСЖ с РСО при переходе на «прямые договоры»:

- порядок информационного обмена между УО/ТСЖ и РСО, сведения, подлежащие передаче;
- изменения договоров ресурсоснабжения;
- взаимодействия для расчета объемов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

5. Особенности перехода на «прямые договоры» при производстве отопления и/или ГВС в МКД.

6. Работа с задолженностями, возникшими до перехода на «прямые договоры».

7. Ответы на вопросы участников.

В стоимость вебинара включены видеозапись и раздаточные материалы, которые будут подготовлены и предоставлены участникам в течение 10 рабочих дней после окончания мероприятия.

Раздаточные материалы включают:

- презентацию;
- нормативные правовые акты;
- формы документов;
- судебную практику.