



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Выбор новой организации, управляющей многоквартирным домом

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 05 июня 2018

Время проведения: 10:00 - 13:00

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете просмотреть бесплатные вид...

Вебинар — это семинар в режиме онлайн, который проводится через сеть Интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

Ознакомиться с инструкцией участника вебинара [page/instructions](#)

Протестировать систему на совместимость [page/webinars#test](#)

Программа семинара:

1. Основания и порядок выбора новой УО для различных случаев:

- отказ от договора управления с УО, ранее выбранной общим собранием собственников, выбор новой УО общим собранием собственников;
- отказ от договора управления с УО, действующей по результатам открытого конкурса, выбор новой УО общим собранием собственников;
- выбор новой УО по результатам конкурса, отказ от договора управления с ранее действующей на основании конкурса УО;

- выбор новой УО по результатам конкурса, проведенным в связи с отсутствием (или отсутствием реализации) решения общего собрания о выборе способа управления;
- выбор новой УО общим собранием собственников при изменении способа управления на способ управления УО;
- отказ ТСЖ/ЖСК от договора управления с ранее действующей УО, заключение такого договора с новой УО.

2. Выбор управляющей организации общим собранием собственников:

- вопросы, необходимые к включению в повестку дня общего собрания;
- формы проведения общих собраний, сроки проведения;
- инициаторы собрания, сроки и порядок уведомления собственников об общем собрании;
- источники получения Реестра собственников помещений многоквартирного дома;
- решения собственников по повестке дня общего собрания;
- определение кворума общего собрания;
- определение лиц, имеющих право подсчитывать голоса;
- подсчет голосов, критерии признания решений принятыми;
- оформление Протокола общего собрания, обязательные приложения к Протоколу;
- порядок и сроки передачи Протокола в органы госжилнадзора;
- порядок определения места хранения копии Протокола общего собрания;
- уведомление собственников о решениях общего собрания;
- заключение договора управления с УО, выбранной общим собранием: стороны договора, порядок и сроки заключения, лица, уполномоченные подписывать договор.

3. Особенности начала управления домом новой УО:

- состав, порядок и сроки передачи технической документации от лица, ранее управлявшего домом, в новую УО;
- порядок и сроки направления заявления в орган государственного жилищного надзора о внесении изменений в Реестр лицензий, содержимое заявления, срок направления;

- определение даты начала деятельности по управлению МКД новой УО;
- заключение договоров управления с собственниками помещений дома;
- заключение договоров ресурсоснабжения.

4. Ответы на вопросы участников семинара.

В стоимость вебинара включены видеозапись и раздаточные материалы, которые будут подготовлены и предоставлены участникам в течение 10 рабочих дней после окончания мероприятия.

Раздаточные материалы включают:

- презентацию;
- нормативные правовые акты;
- формы документов.