ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Деятельность РСО: «прямые договоры» и другие актуальные вопросы

Место проведения: онлайн

Дата проведения:07 июня 2018

Время проведения: 10:00 - 13:00

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете просмотреть бесплатные вид...

Вебинар — это семинар в режиме онлайн, который проводится через сеть Интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

Ознакомиться с инструкцией участника вебинара/page/instructions

Протестировать систему на совместимость/page/webinars#test

Программа семинара:

1. «Прямые договоры» с потребителями коммунальных услуг:

- Различия «прямых расчетов» и «прямых договоров»;

- Основания для перехода на «прямые договоры»: решение общего собрания и решение РСО;

- Сроки и порядок перехода на «прямые договоры» при различных основаниях;

- Форма типового «прямого договора» с собственниками помещений в МКД;

- Основания и порядок отказа от «прямых договоров»;

- Права и обязанности РСО при «прямых договорах»: снятие показаний приборов учета, аварийно-диспетчерское обслуживание, изготовление и выставление квитанций, перерасчеты стоимости услуг и т.д.;

- Особенности «прямых договоров» с собственниками нежилых помещений в МКД;

- Особенности перехода на «прямые договоры» при производстве «отопления» и/или «ГВС» в МКД;

- Работа с задолженностями, возникшими до перехода на «прямые договоры»;

- Рекомендации по работе РСО с потребителями коммунальных услуг при «прямых договорах».

2. Взаимодействие РСО с УО/ТСЖ:

- Порядок информационного обмена между УО/ТСЖ и РСО, сведения, подлежащие передаче;

- Расчет объемов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества;

- Изменения договоров ресурсоснабжения при переходе на «прямые договоры»;

- Договоры цессии при отсутствии «прямых договоров»;

- Особенности расчета стоимости ГВС при установлении двухкомпонентных тарифов для случая централизованного ГВС и для случая производства ГВС внутри МКД;

- Особенности расчета за теплоэнергию для предоставления коммунальной услуги по отоплению при оплате по 1/12 и наличии ОПУ теплоэнергии;

- Особенности расчета стоимости «водоотведения», в том числе «отведения сточных вод в целях СОИ».

3. Ответы на вопросы участников семинара.

В стоимость вебинара включены видеозапись и раздаточные материалы, которые будут подготовлены и предоставлены участникам в течение 10 рабочих дней после окончания мероприятия.

Раздаточные материалы включают:

- презентацию;
- нормативные правовые акты;
- формы документов.