



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## Деятельность РСО: «прямые договоры» и другие актуальные вопросы

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 07 июня 2018

**Время проведения:** 10:00 - 13:00

**Лектор:** Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

**Вебинар** — это семинар в режиме онлайн, который проводится через сеть Интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

**Ознакомиться с инструкцией участника вебинара** [/page/instructions](http://page/instructions)

**Протестировать систему на совместимость** [/page/webinars#test](http://page/webinars#test)

### Программа семинара:

#### 1. «Прямые договоры» с потребителями коммунальных услуг:

- Различия «прямых расчетов» и «прямых договоров»;
- Основания для перехода на «прямые договоры»: решение общего собрания и решение РСО;
- Сроки и порядок перехода на «прямые договоры» при различных основаниях;
- Форма типового «прямого договора» с собственниками помещений в МКД;

- Основания и порядок отказа от «прямых договоров»;
- Права и обязанности РСО при «прямых договорах»: снятие показаний приборов учета, аварийно-диспетчерское обслуживание, изготовление и выставление квитанций, перерасчеты стоимости услуг и т.д.;
- Особенности «прямых договоров» с собственниками нежилых помещений в МКД;
- Особенности перехода на «прямые договоры» при производстве «отопления» и/или «ГВС» в МКД;
- Работа с задолженностями, возникшими до перехода на «прямые договоры»;
- Рекомендации по работе РСО с потребителями коммунальных услуг при «прямых договорах».

## **2. Взаимодействие РСО с УО/ТСЖ:**

- Порядок информационного обмена между УО/ТСЖ и РСО, сведения, подлежащие передаче;
- Расчет объемов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества;
- Изменения договоров ресурсоснабжения при переходе на «прямые договоры»;
- Договоры цессии при отсутствии «прямых договоров»;
- Особенности расчета стоимости ГВС при установлении двухкомпонентных тарифов для случая централизованного ГВС и для случая производства ГВС внутри МКД;
- Особенности расчета за теплоэнергию для предоставления коммунальной услуги по отоплению при оплате по 1/12 и наличии ОПУ теплоэнергии;
- Особенности расчета стоимости «водоотведения», в том числе «отведения сточных вод в целях СОИ».

## **3. Ответы на вопросы участников семинара.**

В стоимость вебинара включены видеозапись и раздаточные материалы, которые будут подготовлены и предоставлены участникам в течение 10 рабочих дней после окончания мероприятия.

Раздаточные материалы включают:

- презентацию;
- нормативные правовые акты;
- формы документов.