



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

## **Привлечение УО/ТСЖ к административной ответственности: судебная практика, обжалование предписаний и постановлений, рекомендации**

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 13 сентября 2018

**Время проведения:** 10:00 - 13:00

**Лектор:** Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

**Вебинар** — это семинар в режиме онлайн, который проводится через сеть Интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

**Ознакомиться с инструкцией участника  
вебинара** [page/instructions](#)

**Протестировать систему на  
совместимость** [page/webinars#test](#)

### **Программа семинара:**

#### **1. Понятие административной ответственности**

- Отличия административной ответственности от иных видов ответственности.
- Виды административной ответственности.
- Субъект административной ответственности: физическое лицо, юридическое лицо, должностное лицо.
- Последствия привлечения к административной ответственности.
- Административная ответственность в разных субъектах РФ.

## **2. Административная ответственность за нарушения в жилищной сфере в соответствии с КоАП РФ**

- Нарушение правил содержания и ремонта жилых помещений МКД (ст. 7.22), судебная практика.
- Нарушение требований законодательства о передаче технической и иной документации на МКД (ст. 7.23.2), судебная практика.
- Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД (ст. 7.23.3), судебная практика.
- Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (ст. 9.16), судебная практика.
- Неразмещение информации в ГИС ЖКХ, размещение не в полном объеме или недостоверной информации (ст. 13.19.2), судебная практика.
- Осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД без лицензии (ст. 14.1.3), судебная практика.
- Неисполнение обязанности по ведению реестра членов ЖСК, осуществляющего строительство МКД (ст. 14.28.1), судебная практика.
- Невыполнение в срок законного предписания уполномоченного органа (ст. 19.5), судебная практика.
- Непредставление сведений (информации) по требованию уполномоченного органа (лица) (ст. 19.7), судебная практика.

## **3. Новые обязанности УО/ТСЖ/ЖСК, неисполнение которых может привести к административной ответственности**

- Применение ККТ.
- Запрет размещения рекламы на квитанциях.
- Новые лицензионные требования.
- Вступление в силу норм о размещении информации в ГИС ЖКХ.
- Иные требования.

## **4. Выявление административных правонарушений**

- Надзорные органы в сфере ЖКХ.
- Отнесение одного и того же действия/бездействия к разным составам правонарушений.
- Проведение проверок по факту одного и того же действия/бездействия различными надзорными органами.
- Рекомендации по препятствованию установлению фактов наличия административных правонарушений.

## **5. Обжалование предписаний и постановлений надзорных органов**

- Обжалование в досудебном порядке.
- Определение судов по подсудности предмета обжалования.
- Особенности обжалования в порядке административного судопроизводства.
- Особенности обжалования в порядке, установленном КоАП РФ.

## **6. Ответы на вопросы.**

В стоимость вебинара включены видеозапись и раздаточные материалы, которые будут подготовлены и предоставлены участникам в течение 10 рабочих дней после окончания мероприятия.

Раздаточные материалы включают:

- презентацию;
- нормативные правовые акты;
- формы документов;
- судебную практику.