

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Коммунальная услуга по отоплению: технические и юридические особенности

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 21 декабря 2018

Время проведения: 10:00 - 13:00

Лектор: Нифонтов Дмитрий Юрьевич - Заместитель директора Департамента развития ЖКХ Минстроя России. Автор более ста пятидесяти публикаций по проблематике ЖКХ, опубликованных на многочисленных Интернет-ресурсах и в печатных изданиях, в том числе в журналах «Управление многоквартирными домами», «Председатель ТСЖ». Статьи и консультации Д.Нифонтова публикуются, в том числе, в СПС «КонсультантПлюс»...

Вы можете приобрести доступ к **видеозаписи вебинара**. Программа мероприятия, условия приобретения доступа к записи и оформление заявки доступны на странице с ней.

Программа семинара:

1. Системы отопления многоквартирных домов:

- открытые и закрытые системы;
- зависимые и независимые схемы подключения.

2. Физический смысл коммунальной услуги по отоплению:

- виды теплопередачи;
- МКД как единый теплотехнический объект;
- отопление «неотапливаемых» помещений;
- единицы измерения теплоэнергии.

3. Юридические особенности отопления:

- принцип распределения теплоэнергии в многоквартирном доме;

- отопление жилых и нежилых помещений;
- смысл норматива потребления теплоэнергии на отопление;
- особенности договоров теплоснабжения между собственниками нежилых помещений в МКД и РСО;
- способы оплаты отопления, выбор способа оплаты.

4. Расчет стоимости отопления:

- расчет стоимости отопления в зависимости от способа оплаты и наличия/отсутствия ОПУ и ИПУ;
- случаи и порядок перерасчета стоимости отопления;
- повышающий коэффициент при расчетах исполнителя услуги с РСО;
- индивидуальные приборы учета (ИПУ) отопления: порядок применения показаний ИПУ в расчетах, комментарии к Постановлению КС РФ от 10.07.2018 № 30-П;
- общедомовой прибор учета на несколько МКД.

5. Ответы на вопросы участников.

В стоимость вебинара включены раздаточный материал и доступ к просмотру видеозаписи, которые предоставляются в течение 14 рабочих дней после окончания мероприятия.

В раздаточный материал входят: презентация, подборка нормативных правовых актов и судебных актов.