



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

## **Смета ТСЖ/ЖСК с учетом последних поправок законодательства: назначение, порядок составления и утверждения, особенности**

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 25 декабря 2018

**Время проведения:** 10:00 - 13:00

**Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна** - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

Вы можете приобрести доступ к **видеозаписи вебинара**. Программа мероприятия, условия приобретения доступа к записи и оформление заявки доступны на странице с ней.

### **Программа семинара:**

#### **1. Составление и утверждение сметы:**

- обязательность наличия утвержденной сметы;
- периодичность составления и утверждения сметы;
- лица, уполномоченные составлять смету;
- порядок проведения общего собрания по утверждению сметы, формулировка вопросов повестки дня, необходимый кворум;
- период действия сметы;
- изменение сметы в течение сметного периода;
- последствия отклонения общим собранием вопроса об утверждении сметы.

#### **2. Правильное название и содержимое сметы:**

- понятие «смета расходов» и «смета доходов и расходов»;

- обязательные и необязательные разделы сметы;
- учет в смете работ и услуг, предусмотренных постановлениями Правительства РФ 491, 290, 416, 410, постановлением Госстроя 170, иными нормативными правовыми актами;
- работы и услуги, подлежащие обязательному включению в смету;
- требования к форме смет.

### 3. Понятие «исполнитель». Услуги, предоставляемые исполнителем:

- определение «исполнитель» в редакции Постановления Правительства РФ от 29.06.2016 № 603;
- виды услуг, оказываемых исполнителем в соответствии со статьёй 154 Жилищного кодекса РФ;
- обязательные для собственников платежи: перечень, обоснование, пробелы в регулировании;
- влияние содержания статьи 154 Жилищного кодекса РФ и определения «исполнитель» на составление сметы.

### 4. Учет в смете отдельных видов расходов:

- **учет расходов на обслуживание онлайн-касс;**
- неурегулированные услуги, отсутствующие в перечне обязательных;
- правовой статус расходов на видеонаблюдение, домофон, охрану общего имущества, консьержа, капитальный ремонт и прочие цели;
- **порядок учета в смете переменных расходов (сверхнормативные объемы КР СОИ, штрафы и т.п.);**
- создание резервных фондов, порядок их использования;
- **учет в сметах доходов и расходов стоимости «сбора и вывоза ТБО» и «обращения с ТКО»;**
- случаи и порядок включения дополнительных расходов и целевых взносов в смету.

### 5. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (общедомовые нужды) в смете:

- условия для включения коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ) в смету;
- **порядок расчёта объёма и стоимости КР СОИ с целью их учёта в смете.**

### 6. Расчёт платы за содержание на основании сметы:

- порядок расчёта платы за содержание жилого помещения на основании сметы;
- случаи и порядок расчёта отдельных составляющих платы, не исходя из площади

помещений, а исходя из количества квартир, машиномест т.п.

#### **7. Учет расходов и доходов при наличии статуса «исполнителя коммунальных услуг»:**

- различия «прямых платежей» и «прямых договоров»;
- особенности сметы при «прямых платежах»;
- **особенности сметы при «прямых договорах»;**
- варианты учёта коммунальных ресурсов в смете с учётом требований законодательства о бухгалтерском учёте и налогового законодательства.

#### **8. Составление сметы при упрощённой системе налогообложения (УСНО):**

- **истечение срока действия льгот по страховым взносам для УО/ТСЖ на УСНО (комментарий к пп. 3 п. 1.1 ст. 427 НК РФ);**
- **позиция ФНС по вопросу включения платежей за коммунальные услуги в налогооблагаемую базу (письмо ФНС России от 13.08.2018 № СА-4-7/15613@);**
- обзор судебной практики за 2017–2018 годы.

#### **9. Ответы на вопросы.**

В стоимость вебинара включены раздаточный материал и доступ к просмотру видеозаписи, которые предоставляются в течение 14 рабочих дней после окончания мероприятия.

В раздаточный материал входят: презентация, нормативные правовые акты, судебная практика, примеры сметы, протокола собрания по утверждению сметы и иным обязательным вопросам в соответствии со сметой.