Источник:https://acato.ru/events/online/20190528/obshie-sobraniya-sobstvennikov-pomeshenij-i-chlenov-tszh-zhsk

ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

**Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.**

# Общие собрания собственников помещений и членов ТСЖ/ЖСК

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:**28 мая 2019

**Время проведения:** 10:00 - 13:00

**Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна** - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете просмотреть бесплатные вид...

Вы можете приобрести доступ к **видеозаписи вебинара**. Программа мероприятия, условия приобретения доступа к записи и оформление заявки доступны на странице с ней.

**Программа семинара:**

**1. Общие собрания** собственников помещений и членов ТСЖ/ЖСК: особенности, основные различия.

**2. Виды собраний**: очередное, внеочередное, отчётное, отчётно-выборное собрания. Различия видов собраний, особенности, цели, порядок проведения.

**3. Формы проведения собраний**: очная, заочная и очно-заочная. Отличия, основания и порядок проведения каждой формы.

**4. Особенности общих собраний собственников помещений (ОСС):**

- Полномочия ОСС, формирование повестки дня;

- Порядок инициирования, уведомления, проведения;

- Участники собрания, участие по доверенности, требования к доверенности;

Источник:https://acato.ru/events/online/20190528/obshie-sobraniya-sobstvennikov-pomeshenij-i-chlenov-tszh-zhsk

- Определение кворума, подсчёт голосов, порядок определения площади в собственности и соответствующего числа голосов собственника;

- Необходимое число голосов для принятия решений по отдельным вопросам повестки дня (простое большинство, квалифицированное большинство);

- **Решение собственника на собрании (бюллетень)**: порядок оформления, обязательные реквизиты, существенные и несущественные ошибки в составлении, порядок признания недействительным;

- **Оформление результатов собраний**: Новые требования к протоколу, порядку составления, требования к оформлению, особенности размещения протокола в ГИС ЖКХ, сроки составления протокола и размещения (Приказ Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр), передача протокола общего собрания в органы госжилнадзора;

- **Признание протокола или решений ОСС недействительными**: оспоримость и ничтожность протокола/решения – основания, отличия, последствия; порядок подачи иска, требования к иску, уполномоченные на обжалование лица, судебная практика;

- Позиция Минстроя по отдельным нюансам проведения ОСС (Письма Минстроя России от 05.10.2017 № 35851-ЕС/04, от 10.03.2019 № 8125-ОО/06);

- Проведение ОСС с помощью информационных систем (ст.47.1 ЖК РФ).

**5. Общее собрание членов ТСЖ** (ОСЧ ТСЖ): полномочия, порядок инициирования, уведомления, проведения, определения кворума, подсчёта голосов, оформление результатов ОСЧ ТСЖ, другие особенности.

**6. Общее собрание членов ЖСК** (ОСЧ ЖСК): полномочия, порядок инициирования, уведомления, проведения, определения кворума, подсчёта голосов, оформление результатов ОСЧ ТСЖ, другие особенности. Проведение конференций, выбор делегатов, определение их полномочий.

**7. Ответы на вопросы участников семинара.**

В течение 10 рабочих дней после окончания мероприятия каждому участнику предоставляется доступ к просмотру видеозаписи вебинара. Со страницы просмотра видеозаписи доступны к скачиванию раздаточные материалы, включающие в себя:

- презентацию;
- нормативные правовые акты;

- судебную практику;
- формы документов .