Источник:https://acato.ru/events/online/20190604/aktualnye-voprosy-deyatelnosti-zhk-i-zhsk

ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

**Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.**

# Актуальные вопросы деятельности ЖК и ЖСК

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:**04 июня 2019

**Время проведения:** 10:00 - 13:00

**Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна** - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете просмотреть бесплатные вид...

Вы можете приобрести доступ к **видеозаписи вебинара**. Программа мероприятия, условия приобретения доступа к записи и оформление заявки доступны на странице с ней.

**Программа семинара:**

**1. Определение ЖК/ЖСК, цели деятельности.**

**2. Устав ЖК/ЖСК:**

- Обязательные положения Устава;

- «Опасные» формулировки в Уставе, распространенные ошибки;

- Порядок внесения изменений в Устав ЖК/ЖСК.

**3. Особенности общего собрания членов (конференции) ЖК/ЖСК:**

- Формы проведения общих собраний. Особенности различных форм;

- Порядок выдвижения инициативы о проведении общего собрания, порядок уведомления;

- Подсчет голосов, определение наличия кворума;

- Конференция ЖК/ЖСК: необходимые положения в Уставе, порядок выбора делегатов, порядок проведения конференции, подсчет голосов, определение кворума, последствия сложения полномочий делегатов;

- Особенности проведения общих собраний в многодомовых ЖК/ЖСК;

- Особенности проведения отчетных собраний членов ЖК/ЖСК, обязательность отчетных собраний, сроки проведения, последствия нарушения сроков, отчитывающиеся лиц, предметы отчетов, утверждение отчетов, последствия отклонения отчетов;

- Повестка дня: формулировка вопросов, обязательные вопросы, наиболее распространенные ошибки;

- Учет голосов членов ЖК/ЖСК, прекративших членство, умерших, а также подавших заявление о выходе из ЖК/ЖСК, если это заявление на рассмотрено на момент проведения собрания.

**4. Органы управления ЖК/ЖСК:**

- Требования к председателю и членам правления ЖК/ЖСК;

- Полномочия органов управления ЖК/ЖСК, сроки полномочий;

- Порядок избрания/переизбрания/доизбрания/досрочного сложения полномочий председателя и членов правления ЖК/ЖСК.

**5. Управляющий ЖК/ЖСК:**

- Полномочия управляющего;

- Требования к управляющему, порядок назначения и освобождения от должности.

**6. Ревизионная комиссия ЖК/ЖСК:**

- Требования к ревизору и членам ревизионной комиссии ЖК/ЖСК;

- Полномочия ревизионной комиссии, сроки полномочий;

- Порядок избрания/переизбрания/доизбрания/досрочного сложения полномочий ревизора и ревизионной комиссии ЖК/ЖСК;

- Взаимодействие ревизионной комиссии с председателем и правлением ЖК/ЖСК.

**7. Членство в ЖК/ЖСК:**

- Порядок принятия в члены ЖК/ЖСК: обязательные действия и процедуры, сроки выполнения;

- Исключение из членов ЖК/ЖСК по собственному желанию: особенности процедуры;

- Исключение из членов ЖК/ЖСК без волеизъявления члена: по решению общего собрания, по иным основаниям, действия и процедуры, сроки выполнения;

- Последствия исключения из членов ЖК/ЖСК: урегулирование финансовых вопросов между ЖК/ЖСК и бывшими членами, особенности для случаев выплаты и невыплаты пая;

- Оформление документов о принятии в члены ЖК/ЖСК и об исключении из членов: особенности, распространенные ошибки.

**8. Ответственность членов кооператива по обязательствам ЖК/ЖСК:**

- Случаи привлечения к ответственности членов кооператива по обязательствам ЖК/ЖСК;

- Размер и порядок привлечения членов кооператива к ответственности по обязательствам ЖК/ЖСК, последствия.

**9. Ликвидация/преобразование ЖК/ЖСК:**

- Случаи и порядок ликвидации: основания, порядок;

- Преобразование ЖК/ЖСК в ТСЖ: порядок процедуры.

**10. Ответы на вопросы.**

В течение 10 рабочих дней после окончания мероприятия каждому участнику предоставляется доступ к просмотру видеозаписи вебинара. Со страницы просмотра видеозаписи доступны к скачиванию раздаточные материалы, включающие в себя:

- презентацию;
- нормативные правовые акты;
- судебную практику;
- формы документов .