Источник:https://acato.ru/events/online/20191126/smeta-tszh-zhsk

ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Смета ТСЖ/ЖСК с учетом последних поправок законодательства: назначение, порядок составления и утверждения, особенности

Место проведения: онлайн

Дата проведения:26 ноября 2019

Время проведения: 10:00 - 13:00

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете просмотреть бесплатные вид...

Вы можете приобрести доступ к **видеозаписи вебинара**. Программа мероприятия, условия приобретения доступа к записи и оформление заявки доступны на странице с ней.

Программа семинара:

1. Составление и утверждение сметы:

- обязательность наличия утвержденной сметы;
- порядок проведения общего собрания по утверждению сметы, формулировка вопросов повестки дня, необходимый кворум;
- периодичность составления и утверждения сметы, период действия сметы;
- изменение сметы в течение сметного периода;
- лица, уполномоченные составлять смету;
- последствия отклонения общим собранием вопроса об утверждении сметы.

2. Правильное название и содержимое сметы:

- понятия «смета расходов» и «смета доходов и расходов»;
- обязательные и необязательные разделы сметы;

- учет в смете работ и услуг, предусмотренных постановлениями Правительства РФ 491, 290, 416, 410, постановлением Госстроя 170, иными нормативными правовыми актами;
- работы и услуги, подлежащие обязательному включению в смету;
- требования к форме смет.

3. Понятие «исполнитель». Услуги, предоставляемые исполнителем:

- определение «исполнитель» в редакции Постановления Правительства РФ от 29.06.2016 № 603;
- виды услуг, оказываемых исполнителем в соответствии со статьёй 154 Жилищного кодекса РФ;
- обязательные для собственников платежи: перечень, обоснование, пробелы в регулировании;
- влияние содержимого статьёй 154 Жилищного кодекса РФ и определения «исполнитель» на составление сметы.

4. Учет в смете отдельных видов расходов:

- учет расходов на обслуживание онлайн-касс;
- неурегулированные услуги, отсутствующие в перечне обязательных;
- правовой статус расходов на видеонаблюдение, домофон, охрану общего имущества, консьержа, капитальный ремонт и прочие цели;
- порядок учета в смете переменных расходов (сверхнормативные объемы КР СОИ, штрафы и т.п.;
- создание резервных фондов, порядок их использования;
- учет в сметах доходов и расходов стоимости «сбора и вывоза ТБО» и «обращения с ТКО»;
- случаи и порядок включения дополнительных расходов и целевых взносов в смету.

5. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (общедомовые нужды) в смете:

- условия для включения коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ) в смету;
- порядок расчёта объёма и стоимости КР СОИ с целью их учёта в смете.

6. Расчёт платы за содержание на основании сметы:

- порядок расчёта платы за содержание жилого помещения на основании сметы;
- случаи и порядок расчёта отдельных составляющих платы, не исходя из площади помещений, а исходя из количества квартир, машиномест т.п.

Источник:https://acato.ru/events/online/20191126/smeta-tszh-zhsk

7. Учет расходов и доходов при наличии статуса «исполнителя коммунальных услуг»:

- различия «прямых платежей» и «прямых договоров»;
- особенности сметы при «прямых платежах»;
- особенности сметы при «прямых договорах»;
- варианты учёта коммунальных ресурсов в смете с учётом требований законодательства о бухгалтерском учёте и налогового законодательства.

8. Составление сметы при упрощённой системе налогообложения (УСНО):

- позиция ФНС по вопросу включения платежей за коммунальные услуги в налогооблагаемую базу (письмо ФНС России от 13.08.2018 № СА-4-7/15613@);
- обзор судебной практики за 2017–2019 годы.

9. Ответы на вопросы.

В стоимость вебинара включены раздаточный материал и доступ к просмотру видеозаписи, которые предоставляются в течение 14 рабочих дней после окончания мероприятия.

В раздаточный материал входят: презентация, нормативные правовые акты, судебная практика, примеры сметы, протокола собрания по утверждению сметы и иным обязательным вопросам в соответствии со сметой.