

Состав и стоимость работ по содержанию жилья

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 06 декабря 2019

Время проведения: 10:00 - 13:00

Лектор: Нифонтов Дмитрий Юрьевич - Заместитель директора Департамента развития ЖКХ Минстроя России. Автор более ста пятидесяти публикаций по проблематике ЖКХ, опубликованных на многочисленных Интернет-ресурсах и в печатных изданиях, в том числе в журналах «Управление многоквартирными домами», «Председатель ТСЖ». Статьи и консультации Д.Нифонтова публикуются, в том числе, в СПС «КонсультантПлюс»...

Вы можете приобрести доступ к **видеозаписи вебинара**. Программа мероприятия, условия приобретения доступа к записи и оформление заявки доступны на странице с ней.

Программа семинара:

1. Понятие «содержание жилого помещения»:

- суть «содержания жилья»;
- объекты, в отношении которых выполняются работы по содержанию жилья;
- составные части содержания жилья: управление МКД, содержание и текущий ремонт ОИ; КР СОИ.

2. Услуги и работы по содержанию жилья:

- Обязательные требования: подлежащие исполнению НПА, Минимальный перечень работ и услуг;

- Определение конкретного перечня работ и услуг для конкретного МКД: порядок утверждения, изменения по соглашению с собственниками и по требованиям надзорных органов;
- Оформление Актов приемки услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту (Приказ Минстроя России от 26 октября 2015 г. N 761/пр), уполномоченные на подписание Актов лица.

3. Порядок расчета и утверждения размера платы за содержание жилья:

- Составляющие платы за содержание, структура расходов;
- Включение в плату расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР СОИ);
- Особенности утверждения размера платы при управлении домом УО: общее собрание собственников и открытый конкурс по выбору УО;
- Особенности утверждения размера платы при управлении домом ТСЖ/ЖСК;
- Дифференциация размера платы за содержание для различных категорий собственников.

4. Изменение размера платы за содержание жилья:

- Индексация платы за содержание;
- Изменение размера платы для собственников при соответствующем изменении размера платы для нанимателей;
- Перерасчет размера платы за содержание при невыполнении работ, нарушениях качества работ и т.п.

5. Ответы на вопросы.

В стоимость вебинара включены раздаточный материал и доступ к просмотру видеозаписи, которые предоставляются в течение 14 рабочих дней после окончания мероприятия.

В раздаточный материал входят: презентация, нормативные правовые акты, судебная практика.