



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Взаимодействие УО/ТСЖ с РСО при наличии и отсутствии у УО/ТСЖ статуса исполнителя коммунальных услуг

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 28 февраля 2020

Время проведения: 10:00 - 13:00

Лектор: Нифонтов Дмитрий Юрьевич - Руководитель проекта ЖКХ Центра дистанционного обучения «АКАТО» (г. Санкт-Петербург), член Правления Национальной Ассоциации инфраструктур (г. Москва), председатель Комитета правового и законодательного обеспечения Общероссийского отраслевого объединения работодателей сферы жизнеобеспечения (г. Москва). Специалист по юридическим и техническим вопросам жилищной сферы. Имеет два высши...

Вы можете приобрести доступ к **видеозаписи вебинара**. Программа мероприятия, условия приобретения доступа к записи и оформление заявки доступны на странице с ней.

Программа семинара:

1. Обзор НПА, устанавливающих обязанность и регламентирующих порядок заключения договоров ресурсоснабжения

- Жилищный кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124;
- Специализированные НПА по различным видам коммунальных ресурсов.

2. Виды договоров ресурсоснабжения, в зависимости от наличия или отсутствия статуса исполнителя коммунальных услуг у УО/ТСЖ/ЖСК:

- договоры снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества;

- договоры снабжения коммунальными ресурсами в целях содержания общего имущества.

3. Условия договора поставки коммунальных ресурсов:

- предмет договора;
- показатели качества ресурса;
- порядок определения объёма ресурса и цены договора;
- порядок оплаты поставленного ресурса;
- разграничение эксплуатационной ответственности;
- разграничение ответственности за качество коммунальных ресурсов;
- взаимодействие сторон при поступлении жалоб потребителей;
- порядок обмена информацией, необходимой для определения объёма потребления ресурсов.

4. Особенности договоров снабжения отдельными коммунальными ресурсами:

- отопление;
- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- компонент «теплоэнергия» в составе горячего водоснабжения;
- водоотведение;
- электроснабжение.

5. Особенности взаимодействия УО/ТСЖ/ЖСК с РСО при предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений по «прямым договорам» с РСО:

- Порядок заключения «прямых договоров»: основания для заключения «прямых договоров», особенности, порядок действий участников отношений, типичные ошибки;
- Лицо, обладающее статусом исполнителя коммунальных услуг;
- Права и обязанности УО/ТСЖ/ЖСК и РСО при «прямых договорах»;

- Информационный обмен между УО/ТСЖ/ЖСК и РСО;
- Изменения договоров ресурсоснабжения;
- Особенности расчета объема КР СОИ, подлежащих оплате УО/ТСЖ/ЖСК в пользу РСО.

6. Ответы на вопросы.

В стоимость вебинара включены раздаточный материал и доступ к просмотру видеозаписи, которые предоставляются в течение 14 рабочих дней после окончания мероприятия.

В раздаточный материал входят: презентация, нормативные правовые акты, судебная практика.