



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Содержание жилья: состав услуг, утверждение стоимости

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 09 июня 2020

Время проведения: 10:00 - 13:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Вы можете приобрести доступ к **видеозаписи вебинара**. Программа мероприятия, условия приобретения доступа к записи и оформление заявки доступны на странице с ней.

Снижайте дебиторскую задолженность
Попробуйте отраслевые решения 1С-рарус

Программа семинара:

1. Объекты, в отношении которых выполняются работы по содержанию:

- Общее и личное имущество собственников помещений;
- Определение состава общего имущества: обязательные элементы, изменение состава ОИ;

- Документация на общее имущество в МКД, порядок ее оформления, хранения, актуализации.

2. Услуги и работы по содержанию жилья:

- Составляющие содержания жилья: содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, коммунальные ресурсы на СОИ;
- Обязательные требования: подлежащие исполнению НПА, Минимальный перечень работ и услуг;
- Определение конкретного перечня работ и услуг для конкретного МКД: порядок утверждения, изменения по соглашению с собственниками и по требованиям надзорных органов.

3. Порядок расчета и утверждения размера платы за содержание жилья:

- Составляющие платы за содержание, структура расходов;
- Включение в плату расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР СОИ);
- Особенности утверждения размера платы при управлении домом УО: общее собрание собственников и открытый конкурс по выбору УО;
- Особенности утверждения размера платы при управлении домом ТСЖ/ЖСК.

4. Изменение размера платы за содержание жилья:

- Индексация платы за содержание;
- Изменение размера платы для собственников при соответствующем изменении размера платы для нанимателей;
- Перерасчет размера платы за содержание при невыполнении работ, нарушениях качества работ и т.п.

5. Ответы на вопросы участников семинара.

В стоимость вебинара включены **раздаточный материал и доступ к просмотру видеозаписи, которые предоставляются в течение 14 рабочих дней после окончания мероприятия**