

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г. Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

## Деятельность РСО как исполнителя коммунальных услуг

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 16 июля 2020

**Время проведения:** 10:00 - 13:00

**Лектор: Кокин Игорь Александрович** - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Вы можете приобрести доступ к **видеозаписи вебинара**. Программа мероприятия, условия приобретения доступа к записи и оформление заявки доступны на странице с ней.

Снижайте дебиторскую задолженность  
Попробуйте отраслевые решения 1С-рарус

### Программа семинара:

#### 1. «Прямые договоры» с потребителями коммунальных услуг (комментарии к Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ и ПП РФ от 13.07.2019 № 897):

- различия «прямых расчетов» и «прямых договоров»;
- основания для перехода на «прямые договоры»: решение общего собрания и решение РСО;
- сроки и порядок перехода на «прямые договоры» при различных основаниях;
- **форма типового «прямого договора» с собственниками помещений в МКД;**
- особенности «прямых договоров» с собственниками нежилых помещений в МКД;

- «исполнитель коммунальных услуг» при «прямых договорах»;
- работа с задолженностями, возникшими до перехода на «прямые договоры»;
- права и обязанности РСО при «прямых договорах»;
- снятие показаний приборов учета;
- аварийно-диспетчерское обслуживание;
- изготовление и выставление квитанций;
- расчет стоимости потребленных коммунальных услуг при различных вариантах наличия/отсутствия ИПУ и ОПУ;
- основания и порядок применения различных видов повышающих коэффициентов;
- случаи и порядок расчета стоимости коммунальных услуг по среднемесячным показаниям приборов учета;
- перерасчеты стоимости коммунальных услуг: основания, порядок.

## **2. Взаимодействие РСО с УО/ТСЖ при прямых договорах с жителями:**

- **порядок информационного обмена между УО/ТСЖ и РСО, сведения, подлежащие передаче;**
- лицо, обязанное устанавливать общедомовой прибор учета, порядок, сроки установки, источники финансирования (комментарии к Закону 261-ФЗ, Правилам 491);
- обслуживание общедомового прибора учета;
- изменения договоров ресурсоснабжения при переходе на «прямые договоры»;
- лица, обслуживающие внутридомовые сети поставки коммунальных ресурсов при «прямых договорах».
- понятия «балансовая принадлежность» и «эксплуатационная ответственность», определение владельцев сетей, определение границ ответственности, место установки общедомового прибора учёта (ОПУ) как граница эксплуатационной ответственности.

## **3. «Коммунальные услуги на ОДН» и «коммунальные ресурсы в целях СОИ»:**

- введение понятия «коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД»;
- сохранение «коммунальных услуг на ОДН» при непосредственном управлении МКД;
- расчёт стоимости КР на СОИ (КУ на ОДН) в отношениях «исполнитель–потребитель» и «исполнитель–РСО»: различия, особенности, статус денежных средств, образованных в результате различий в расчётах.

#### **4. Некоторые особенности поставки коммунальных ресурсов и предоставления коммунальных услуг:**

- особенности расчета стоимости ГВС при установлении двухкомпонентных тарифов для случая централизованного ГВС и для случая производства ГВС внутри МКД;
- **особенности расчета стоимости отопления ;**
- особенности расчета стоимости «водоотведения», в том числе «отведения сточных вод в целях СОИ»;
- особенности перехода на «прямые договоры» при производстве «отопления» и/или «ГВС» в МКД;

#### **5. Ответы на вопросы участников семинара.**

**В стоимость вебинара включены **раздаточный материал и доступ к просмотру видеозаписи****