

Капитальный ремонт общего имущества в МКД

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 16 февраля 2021

Время проведения: 10:00 - 13:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Вебинар — это семинар в режиме онлайн, который проводится через сеть Интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

Ознакомиться с инструкцией участника вебинара [page/instructions](#)

Протестировать систему на совместимость [page/webinars#test](#)

Снизайте дебиторскую задолженность
Попробуйте отраслевые решения ТС-рарус

Программа семинара:

1. Понятие капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД.
 - Виды работ. Критерии отнесения работ к разряду капитальных.
 - Порядок утверждения перечня работ.

- Виды работ, не отнесенные к капитальному ремонту.
2. Региональная программа КР.
- Порядок формирования.
 - Изменения, актуализации РП по срокам и видам работ.
 - Значение РП для проведения КР в МКД.
3. Способы формирования фонда КР МКД: счет регионального оператора и специальный счет. Плюсы и минусы каждого из способов.
4. Порядок выбора способа формирования фонда КР: роль муниципалитета и общего собрания собственников МКД в указанном выборе.
5. Изменение способа формирования фонда КР.
- Порядок, условия изменения.
 - Требования к протоколу собрания собственников.
 - Порядок уведомления об изменении способа.
 - Последствия изменения способа.
 - Порядок вступления в силу решения об изменении способа.
6. Взносы на КР.
- Обязательность взносов. Судебная практика взыскания задолженностей.
 - Порядок определения размера взноса.
 - Порядок оплаты взноса.
 - Льготы и компенсации по оплате взносов.
7. Специальный счет для формирования фонда капремонта.
- Требования к владельцу специального счета. Региональный оператор как владелец специального счета.
 - Порядок открытия спецсчета.
 - Требования к протоколу собрания собственников, требования к повестке, подсчет

ГОЛОСОВ.

- Особенности открытия и закрытия счета.
- Перечень разрешенных операций по специальному счету. Проблема взимания банковской комиссии за перевод средств.
- Специальный депозит: требования к полномочиям владельца, порядок заключения договора;
- Особенности взаимодействия владельца спецсчета с исполнителями работ (подрядчиками);
- Особенности взаимодействия владельца спецсчета с банком, перечисление денежных средств исполнителю работ.

8. Проведение КР за счет средств фонда КР.

- Порядок принятия решения о проведении КР за счет средств регионального оператора: обязательные требования к протоколу собрания, повестка, подсчет голосов.
- Особенности проведения КР за счет средств специального счета.
- Порядок принятия решения о проведении КР за счет средств специального счета: обязательные требования к протоколу собрания, повестка, подсчет голосов.
- Договор с подрядчиком на проведение КР: существенные условия, гарантийные обязательства, порядок оплаты работ, порядок приемки результатов работ.
- Стоимость работ, порядок определения стоимости работ, требования к размеру.
- Особенности КР МКД, в которых требовалось проведение КР на дату приватизации первого жилого помещения: судебная практика по ст. 16 Закона о приватизации жилых помещений.

9. Судебная практика по капитальному ремонту МКД.

10. Ответы на вопросы.

В стоимость вебинара включены раздаточный материал и доступ к просмотру видеозаписи, которые предоставляются в течение 14 рабочих дней после окончания мероприятия