



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Содержание жилого помещения. Состав работ и услуг, утверждение стоимости

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 18 июня 2021

Время проведения: 10:00 - 13:00

Лектор: Нифонтов Дмитрий Юрьевич - Руководитель проекта ЖКХ Центра дистанционного обучения «АКАТО» (г. Санкт-Петербург), член Правления Национальной Ассоциации инфраструктур (г. Москва), председатель Комитета правового и законодательного обеспечения Общероссийского отраслевого объединения работодателей сферы жизнеобеспечения (г. Москва). Специалист по юридическим и техническим вопросам жилищной сферы. Имеет два высши...

Вебинар — это семинар в режиме онлайн, который проводится через сеть Интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

Ознакомиться с инструкцией участника вебинара [/page/instructions](#)

Протестировать систему на совместимость [/page/webinars#test](#)



1С: Сайт ЖКХ - сократите задолженность

Программа семинара:

1. Понятие «содержание жилого помещения»:

- суть «содержания жилья»;

- объекты, в отношении которых выполняются работы по содержанию жилья;
- составные части содержания жилья: управление МКД, содержание и текущий ремонт ОИ; КР СОИ.

2. Услуги и работы по содержанию жилья:

- Обязательные требования: подлежащие исполнению НПА, Минимальный перечень работ и услуг;
- Определение конкретного перечня работ и услуг для конкретного МКД: порядок утверждения, изменения по соглашению с собственниками и по требованиям надзорных органов;
- Оформление Актов приемки услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту (Приказ Минстроя России от 26 октября 2015 г. N 761/пр), уполномоченные на подписание Актов лица.

3. Порядок расчета и утверждения размера платы за содержание жилья:

- Составляющие платы за содержание, структура расходов;
- Включение в плату расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР СОИ);
- Особенности утверждения размера платы при управлении домом УО: общее собрание собственников и открытый конкурс по выбору УО;
- Особенности утверждения размера платы при управлении домом ТСЖ/ЖСК;
- Дифференциация размера платы за содержание для различных категорий собственников.

4. Изменение размера платы за содержание жилья:

- Индексация платы за содержание;
- Изменение размера платы для собственников при соответствующем изменении размера платы для нанимателей;
- Перерасчет размера платы за содержание при невыполнении работ, нарушениях качества работ и т.п.

5. Ответы на вопросы.

В стоимость вебинара включены **раздаточный материал и доступ к просмотру видеозаписи,**
которые предоставляются в течение 14 рабочих дней после окончания мероприятия