ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Договор ресурсоснабжения: коммунальные ресурсы в целях предоставления КУ и/или в целях СОИ

Место проведения: онлайн

Дата проведения:16 июля 2021

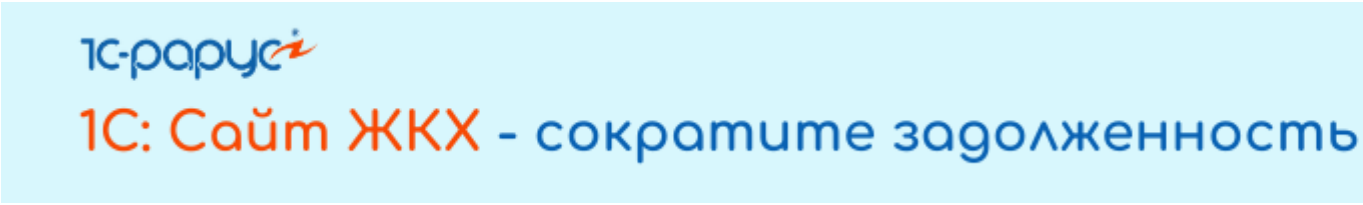
Время проведения: 10:00 - 13:00

Лектор: Нифонтов Дмитрий Юрьевич - Заместитель директора Департамента развития ЖКХ Минстроя России. Автор более ста пятидесяти публикаций по проблематике ЖКХ, опубликованных на многочисленных Интернет-ресурсах и в печатных изданиях, в том числе в журналах «Управление многоквартирными домами», «Председатель ТСЖ». Статьи и консультации Д.Нифонтова публикуются, в том числе, в СПС «КонсультантПлюс&raquo...

Вебинар — это семинар в режиме онлайн, который проводится через сеть Интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

Ознакомиться с инструкцией участника вебинара/page/instructions

Протестировать систему на совместимость/page/webinars#test



Программа семинара:

1. Обзор НПА, устанавливающих обязанность и регламентирующих порядок заключения договоров ресурсоснабжения

- Жилищный кодекс РФ;

- Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124;

- Специализированные НПА по различным видам коммунальных ресурсов.

2. Виды договоров ресурсоснабжения, в зависимости от наличия или отсутствия статуса исполнителя коммунальных услуг у УО/ТСЖ/ЖСК:

- договоры снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества;

- договоры снабжения коммунальными ресурсами в целях содержания общего имущества.

3. Условия договора поставки коммунальных ресурсов:

- предмет договора;

- показатели качества ресурса;

- порядок определения объёма ресурса и цены договора;

- порядок оплаты поставленного ресурса;

- разграничение эксплуатационной ответственности;

- разграничение ответственности за качество коммунальных ресурсов;

- взаимодействие сторон при поступлении жалоб потребителей;

- порядок обмена информацией, необходимой для определения объёма потребления ресурсов.

4. Особенности договоров снабжения отдельными коммунальными ресурсами:

- отопление;

- холодное водоснабжение;

- горячее водоснабжение;

- компонент «теплоэнергия» в составе горячего водоснабжения;

- водоотведение;

- электроснабжение.

5. Особенности взаимодействия УО/ТСЖ/ЖСК с РСО при предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений по «прямым договорам» с РСО:

- Порядок заключения «прямых договоров»: основания для заключения «прямых договоров», особенности, порядок действий участников отношений, типичные ошибки;

- Лицо, обладающее статусом исполнителя коммунальных услуг;

- Права и обязанности УО/ТСЖ/ЖСК и РСО при «прямых договорах»;

- Информационный обмен между УО/ТСЖ/ЖСК и РСО;

- Изменения договоров ресурсоснабжения;

- Особенности расчета объема КР СОИ, подлежащих оплате УО/ТСЖ/ЖСК в пользу РСО.

6. Ответы на вопросы.

В стоимость вебинара включены раздаточный материал и доступ к просмотру видеозаписи,
которые предоставляются в течение 14 рабочих дней после окончания мероприятия