



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

## Капитальный ремонт общего имущества в МКД

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 05 июля 2022

**Время проведения:** 10:00 - 13:00

**Лектор:** Нифонтов Дмитрий Юрьевич - Заместитель директора Департамента развития ЖКХ Минстроя России. Автор более ста пятидесяти публикаций по проблематике ЖКХ, опубликованных на многочисленных Интернет-ресурсах и в печатных изданиях, в том числе в журналах «Управление многоквартирными домами», «Председатель ТСЖ». Статьи и консультации Д.Нифонтова публикуются, в том числе, в СПС «КонсультантПлюс»...

**Вебинар** — это семинар в режиме онлайн, который проводится через сеть Интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

Ознакомиться с инструкцией участника  
вебинара/[page/instructions](#)

Протестировать систему на  
совместимость/[page/webinars#test](#)



1С: Сайт ЖКХ - сократите задолженность

**Программа актуализируется с учётом новых НПА жилищной сферы, принятых на дату проведения семинара.**

**Программа семинара:**

## **1. Понятие капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД:**

- Виды работ. Критерии отнесения работ к разряду капитальных;
- Порядок утверждения перечня работ;
- Виды работ, не отнесенные к капитальному ремонту.

## **2. Региональная программа КР:**

- Порядок формирования;
- Изменения, актуализации РП по срокам и видам работ;
- Значение РП для проведения КР в МКД.

## **3. Способы формирования фонда КР МКД:**

- Плюсы и минусы каждого из способов;
- Порядок выбора способа формирования фонда КР;
- Порядок изменений способа формирования фонда КР.

## **4. Специальный счет для формирования фонда капремонта:**

- Требования к владельцу специального счета. Региональный оператор как владелец специального счета;
- Порядок открытия спецсчета.
- Требования к протоколу собрания собственников, требования к повестке, подсчет голосов;
- Особенности открытия и закрытия счета;
- Перечень разрешенных операций по специальному счету;
- Специальный депозит: требования к полномочиям владельца, порядок заключения договора;
- Особенности взаимодействия владельца спецсчета с исполнителями работ (подрядчиками);
- Особенности взаимодействия владельца спецсчета с банком, перечисление денежных

средств исполнителю работ.

#### **5. Проведение КР за счет средств Регионального оператора:**

- Порядок принятия решения о проведении КР за счет средств регионального оператора: обязательные требования к протоколу собрания, повестка, подсчет голосов;
- Особенности проведения КР за счет средств специального счета;
- Порядок принятия решения о проведении КР за счет средств специального счета: обязательные требования к протоколу собрания, повестка, подсчет голосов;
- Договор с подрядчиком на проведение КР: существенные условия, гарантийные обязательства, порядок оплаты работ, порядок приемки результатов работ;
- Стоимость работ, порядок определения стоимости работ, требования к размеру;
- Особенности КР МКД, в которых требовалось проведение КР на дату приватизации первого жилого помещения: судебная практика по ст. 16 Закона о приватизации жилых помещений;

#### **6. Комментарии к Федеральному закону от 16.04.2022 № 100-ФЗ.**

#### **7. Ответы на вопросы.**

В стоимость вебинара включены раздаточный материал и доступ к просмотру видеозаписи, которые предоставляются в течение 14 рабочих дней после окончания мероприятия