ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Капитальный ремонт общего имущества в МКД

Место проведения: онлайн

Дата проведения:05 июля 2022

Время проведения: 10:00 - 13:00

Лектор: Нифонтов Дмитрий Юрьевич - Руководитель проекта ЖКХ Центра дистанционного обучения «АКАТО» (г. Санкт-Петербург), член Правления Национальной Ассоциации инфраструктур (г. Москва), председатель Комитета правового и законодательного обеспечения Общероссийского отраслевого объединения работодателей сферы жизнеобеспечения (г. Москва). Специалист по юридическим и техническим вопросам жилищной сферы. Имеет два высши...

Вебинар — это семинар в режиме онлайн, который проводится через сеть Интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

Ознакомиться с инструкцией участника вебинара/page/instructions

Протестировать систему на совместимость/page/webinars#test

1С-Рарус
1С: Сайт ЖКХ - сократите задолженность

Программа актуализируется с учётом новых НПА жилищной сферы, принятых на дату проведения семинара.

Программа семинара:

1. Понятие капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД:

- Виды работ. Критерии отнесения работ к разряду капитальных;

- Порядок утверждения перечня работ;

- Виды работ, не отнесенные к капитальному ремонту.

2. Региональная программа КР:

- Порядок формирования;

- Изменения, актуализации РП по срокам и видам работ;

- Значение РП для проведения КР в МКД.

3. Способы формирования фонда КР МКД:

- Плюсы и минусы каждого из способов;

- Порядок выбора способа формирования фонда КР;

- Порядок изменений способа формирования фонда КР.

4. Специальный счет для формирования фонда капремонта:

- Требования к владельцу специального счета. Региональный оператор как владелец специального счета;

- Порядок открытия спецсчета.

- Требования к протоколу собрания собственников, требования к повестке, подсчет голосов;

- Особенности открытия и закрытия счета;

- Перечень разрешенных операций по специальному счету;

- Специальный депозит: требования к полномочиям владельца, порядок заключения договора;

- Особенности взаимодействия владельца спецсчета с исполнителями работ (подрядчиками);

- Особенности взаимодействия владельца спецсчета с банком, перечисление денежных

средств исполнителю работ.

5. Проведение КР за счет средств Регионального оператора:

- Порядок принятия решения о проведении КР за счет средств регионального оператора: обязательные требования к протоколу собрания, повестка, подсчет голосов;

- Особенности проведения КР за счет средств специального счета;

- Порядок принятия решения о проведении КР за счет средств специального счета: обязательные требования к протоколу собрания, повестка, подсчет голосов;

- Договор с подрядчиком на проведение КР: существенные условия, гарантийные обязательства, порядок оплаты работ, порядок приемки результатов работ;

- Стоимость работ, порядок определения стоимости работ, требования к размеру;

- Особенности КР МКД, в которых требовалось проведение КР на дату приватизации первого жилого помещения: судебная практика по ст. 16 Закона о приватизации жилых помещений;

6. Комментарии к Федеральному закону от 16.04.2022 № 100-ФЗ.

7. Ответы на вопросы.

В стоимость вебинара включены раздаточный материал и доступ к просмотру видеозаписи,
которые предоставляются в течение 14 рабочих дней после окончания мероприятия