Источник:https://acato.ru/events/online/20220714/soderzhanie

ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Состав и стоимость услуг и работ по содержанию жилого помещения

Место проведения: онлайн

Дата проведения:14 июля 2022

Время проведения: 10:00 - 13:00

Лектор: Нифонтов Дмитрий Юрьевич - Заместитель директора Департамента развития ЖКХ Минстроя России. Автор более ста пятидесяти публикаций по проблематике ЖКХ, опубликованных на многочисленных Интернет-ресурсах и в печатных изданиях, в том числе в журналах «Управление многоквартирными домами», «Председатель ТСЖ». Статьи и консультации Д.Нифонтова публикуются, в том числе, в СПС «КонсультантПлюс&raquo...

Вебинар — это семинар в режиме онлайн, который проводится через сеть Интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

Ознакомиться с инструкцией участника вебинара/page/instructions

Протестировать систему на совместимость/page/webinars#test

1С-Рарус
1С: Сайт ЖКХ - сократите задолженность

Программа актуализируется с учётом новых НПА жилищной сферы, принятых на дату проведения семинара.

Программа семинара:

Источник:https://acato.ru/events/online/20220714/soderzhanie

1. Понятие «содержание жилого помещения»:

- суть «содержания жилья»;

- объекты, в отношении которых выполняются работы по содержанию жилья;

- составные части содержания жилья: управление МКД, содержание и текущий ремонт ОИ; КР СОИ.

2. Услуги и работы по содержанию жилья:

- Обязательные требования: подлежащие исполнению НПА, Минимальный перечень работ и услуг;

- Определение конкретного перечня работ и услуг для конкретного МКД: порядок утверждения, изменения по соглашению с собственниками и по требованиям надзорных органов;

- Оформление Актов приемки услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту (Приказ Минстроя России от 26 октября 2015 г. N 761/пр), уполномоченные на подписание Актов лица.

3. Порядок расчета и утверждения размера платы за содержание жилья:

- Составляющие платы за содержание, структура расходов;

- Включение в плату расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР СОИ);

- Особенности утверждения размера платы при управлении домом УО: общее собрание собственников и открытый конкурс по выбору УО;

- Особенности утверждения размера платы при управлении домом ТСЖ/ЖСК;

- Дифференциация размера платы за содержание для различных категорий собственников.

4. Изменение размера платы за содержание жилья:

- Индексация платы за содержание;

- Изменение размера платы для собственников при соответствующем изменении размера платы для нанимателей;

Источник:https://acato.ru/events/online/20220714/soderzhanie

- Перерасчет размера платы за содержание при невыполнении работ, нарушениях качества работ и т.п.

5. Ответы на вопросы.

В стоимость вебинара включены раздаточный материал и доступ к просмотру видеозаписи,
которые предоставляются в течение 14 рабочих дней после окончания мероприятия