



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Договор управления МКД: условия, порядок заключения и прекращения

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 15 сентября 2022

Время проведения: 10:00 - 13:00

Лектор: Нифонтов Дмитрий Юрьевич - Заместитель директора Департамента развития ЖКХ Минстроя России. Автор более ста пятидесяти публикаций по проблематике ЖКХ, опубликованных на многочисленных Интернет-ресурсах и в печатных изданиях, в том числе в журналах «Управление многоквартирными домами», «Председатель ТСЖ». Статьи и консультации Д.Нифонтова публикуются, в том числе, в СПС «КонсультантПлюс»...

Вебинар — это семинар в режиме онлайн, который проводится через сеть Интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

Ознакомиться с инструкцией участника вебинара [/page/instructions](#)

Протестировать систему на совместимость [/page/webinars#test](#)



ТС: Сайт ЖКХ - сократите задолженность

Программа актуализируется с учётом новых НПА жилищной сферы, принятых на дату проведения семинара.

Программа семинара:

1. Основания заключения договора управления и стороны договора:

- Выбор УО общим собранием собственников, новые требования к кворуму (комментарии к Федеральному закону от 11.06.2022 № 165-ФЗ);
- Выбор УО по результатам открытого конкурса;
- Выбор УО застройщиком при вводе в эксплуатацию новостройки;
- Назначение УО органом местного самоуправления.

2. Условия договора управления, порядок их определения:

- Предмет договора
- Существенные условия договора;
- Дополнительные условия договора;
- Приложения к договору;
- Изменение условий договора;
- Вопросы применения «государственного»/«муниципального» размера платы за содержание жилья.

3. Порядок заключения договора управления:

- Утверждение условий договора, новые требования (комментарии к Федеральному закону от 11.06.2022 № 165-ФЗ);
- Подписание договора управления.

4. Период действия договора управления:

- Определение даты начала действия договора;
- Пролонгация договора управления;
- Расторжение договора по инициативе собственников и по инициативе УО;
- Применение части 3 статьи 200 ЖК РФ.

5. Судебная практика.

6. Ответы на вопросы

В стоимость вебинара включены раздаточный материал и доступ к просмотру видеозаписи,
которые предоставляются в течение 14 рабочих дней после окончания мероприятия