

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

## Взыскание задолженностей ЖКХ в судебном порядке

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 16 ноября 2022

**Время проведения:** 10:00 - 13:00

**Лектор:** Нифонтов Дмитрий Юрьевич - Заместитель директора Департамента развития ЖКХ Минстроя России. Автор более ста пятидесяти публикаций по проблематике ЖКХ, опубликованных на многочисленных Интернет-ресурсах и в печатных изданиях, в том числе в журналах «Управление многоквартирными домами», «Председатель ТСЖ». Статьи и консультации Д.Нифонтова публикуются, в том числе, в СПС «КонсультантПлюс»...

**Вебинар** — это семинар в режиме онлайн, который проводится через сеть Интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

Ознакомиться с инструкцией участника  
вебинара/[page/instructions](#)

Протестировать систему на  
совместимость/[page/webinars#test](#)

ТС-рарус

ТС:Сайт ЖКХ с личными кабинетами для жителей

[Попробовать](#)

## Программа актуализируется с учётом новых НПА жилищной сферы, принятых на дату проведения семинара.

**Программа семинара:**

1. Основания для взыскания задолженностей (основания для претензионной работы):

- задолженность за услуги по содержанию жилого помещения;
- задолженность за коммунальные услуги;
- влияние факта подписания должником договора управления на признание задолженности (позиция ВС РФ);
- особенности взыскания иных услуг (резервный фонд, услуги охраны, парковки, консьержа, домофон и т.п.);
- особенности взыскания задолженности при «прямых договорах» с РСО.

## **2. Досудебное взыскание. Претензия потребителю:**

- форма претензии, рекомендации по составлению;
- основные ошибки при составлении претензии; особенности психологического воздействия на потребителя претензией;
- соблюдение законодательства о персональных данных при составлении претензии;
- порядок направления претензии должнику, порядок, сроки, способы отправки;
- особенности и отличия претензии для физических и юридических лиц, ИП.

## **3. Ограничение и приостановление предоставления коммунальных услуг должникам:**

- основания ограничения или приостановления коммунальных услуг;
- отличие ограничения от приостановления, порядок выбора;
- порядок введения ограничения или приостановления КУ, процедура;
- судебная практика рассмотрения споров о введении ограничения/приостановления КУ;
- позиция Верховного суда по вопросу ограничения водоотведения (комментарии к Постановлению ВС РФ от 05.03.2019 № 47-АД19-2);
- позиция Пленума ВС РФ (пункт 40 Постановления Пленума ВС РФ от 27.06.2017 № 22).

## **4. Комментарии к поправкам, внесенным Федеральным законом от 28.11.2018 № 451-ФЗ:**

- Особенности обращения в суд: содержание и форма искового заявления, новый порядок направления документов, исключение понятия «подведомственность»;
- Идентификаторы ответчиков: сведения, являющиеся идентификаторами, отсрочка вступления требований в силу (Федеральный закон от 17.10.2019 № 343-ФЗ);
- Требование о наличии юридического образования у представителей сторон;
- Новая система апелляционных и кассационных судов общей юрисдикции.

#### **5. Приказное производство:**

- понятие приказного производства;
- случаи обязательного применения приказного производства;
- особенности приказного производства в суде общей юрисдикции, отличие от приказного производства в арбитражных судах;
- особенности приказного производства в арбитражных судах, случаи и особенности применения, судебная практика приказного производства в арбитражных судах по делам о взыскании задолженности за ЖКУ;
- порядок приказного производства, необходимые документы.

#### **6. Исковое производство:**

- понятие искового производства;
- порядок искового производства, необходимые документы;
- особенности подачи и содержания иска при взыскании задолженности за ЖКУ в суде общей юрисдикции в сравнении с исковым производством в арбитражном суде;
- преимущества и недостатки искового производства;
- упрощенное производство при рассмотрении иска: особенности в судах общей юрисдикции и арбитражных судах.

#### **7. Исполнительное производство:**

- исполнительный лист: понятие, порядок получения, порядок использования;
- взаимодействие с судебными приставами;

- права и обязанности взыскателя;
- права и обязанности должника;
- меры принудительного воздействия на должника, порядок применения, наложения, особенности разных действий, эффективность, рекомендации;
- судебная практика по делам об обжаловании действий/бездействий пристава, порядок и основания обжалования.

#### **8. Взыскание пени и судебных расходов с должника.**

- срок, порядок и особенности подачи заявления о взыскании судебных расходов;
- необходимые документы для взыскания расходов;
- порядок возврата и зачета уплаченной гос. пошлины;
- судебная практика взыскания расходов.

#### **9. Ответы на вопросы.**

В стоимость вебинара включены раздаточный материал и доступ к просмотру видеозаписи, которые предоставляются в течение 14 рабочих дней после окончания мероприятия